



ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos vinte e seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte dois, de modo virtual via plataforma GOOGLE MEET, foi realizada a 4ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros e do Diretora Técnica da COHAB-CT Sra. Melissa de Athayde Cunha Kesikowski, conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação Nº 07 do CGFMHIS, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 195 aos 14 dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois: 1) Apresentação pela COHAB-CT dos Pré-projetos para o exercício futuro; 2) Assuntos diversos. Às 14:15 horas foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do CGFMHIS Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião, em breve ao edital. Em seguida, o Presidente convidou o Sr. Rodrigo Bulcão Mello, para secretariar os trabalhos que apresentou a previsão orçamentária para 2023 publicada na LOA e as informações financeiras sobre o FMHIS relativas ao exercício de 2022. A previsão orçamentária de recursos pela LOA para o exercício de 2023 é de R\$ 15.329.000,00 (quinze milhões, trezentos e vinte e nove mil reais), sendo R\$ 7.066.000,00 (sete milhões e sessenta e seis mil reais) para a ação 1031 – “REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, INFRAESTRUTURA, URBANIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO DE CASAS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E EXECUÇÃO DE PROJETOS SOCIAIS LIGADOS À HABITAÇÃO SOCIAL – FMHIS”, R\$ 7.800.000,00 (sete milhões e oitocentos mil reais) para a ação 1032 – “DESAPROPRIAÇÃO E AQUISIÇÃO DE ÁREAS PARA PROJETOS HABITACIONAIS – FMHIS”, R\$ 383.000,00 para a ação 2066 - “MANUTENÇÃO E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS E SOCIAIS, PARA DAR SUPORTE AOS PROJETOS LIGADOS ÀS QUESTÕES HABITACIONAIS”, e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para ação 2233 - “TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS PARA VIABILIZAR PROJETOS/AQUISIÇÕES DE UNIDADES HABITACIONAIS PRODUZIDAS EM PROGRAMAS DE HABITAÇÃO SOCIAL – FMHIS”. Os recursos complementares para contratação serão provenientes do superavit financeiro de 2022, no Balanço Patrimonial o Superavit Financeiro do FMHIS até 30/09/2022 foi de R\$ 27.291.689,35 (vinte e sete milhões duzentos e noventa e um mil, seiscentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). O saldo financeiro disponível nas contas do FMHIS em 30/09/2022 totalizavam R\$ 28.596.625,36 (vinte oito milhões quinhentos e noventa e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais, e trinta e seis centavos) sendo R\$ 4.606.793,32 (quatro milhões, seiscentos e seis mil, setecentos e noventa e três reais, e trinta e dois centavos) na FONTE 024- Recursos Próprios; R\$ 22.553.174,12 (vinte e dois milhões, quinhentos e cinquenta e três mil, cento e setenta e quatro reais, e doze centavos) na FONTE 1007 -OODC (Outorga Onerosa do Direito de Construir); e R\$ 1.436.657,92 (um milhão quatrocentos e trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais, e noventa e dois centavos) na FONTE 1010 – TDC (Transferência de direito de Construir). O total de recursos repassados no ano de 2022 ao FMHIS oriundos da Lei nº 15.661/2020 foi de R\$ 11.761.633,54 (onze milhões, setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e trinta e três reais, e cinquenta e quatro centavos). Esse valor é referente ao final



do exercício fiscal de 2021, e dos créditos de janeiro até junho de 2022. O Secretário Executivo do FMHIS informou aos conselheiros que pela Portaria Conjunta Nº 19 pelo Art. 2º, a Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento somente analisará os pedidos de “Autorização para Licitar” (AL’s) cadastradas no sistema informatizado SGP até o dia 04/11/2022, e o prazo limite para a emissão de empenhos pelo Art. 10 é 12/12/2022, prazo referente aos R\$ 19.021.805,55 (dezenove milhões, vinte um mil, oitocentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), valor aprovado pelo CGFMHIS para os vinte e sete projetos FMHIS para o exercício de 2022, em fase de contratação e com resolução publicada. Até 26/10/2022 oito contratos foram empenhados no valor total de R\$ 1.340.008,14 (um milhão, trezentos e quarenta mil, oito reais, e catorze centavos), e vinte e sete projetos estão em processo de contratação, desses dezenove contratos pré-qualificados como de investimento no valor de R\$ 17.679.605,15 (dezessete milhões, seiscentos e setenta e nove mil, seiscentos e cinco reais, e quinze centavos), e oito contratos pré-qualificados como de custeio no valor de R\$ 1.342.200,40 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, duzentos reais, e quarenta centavos). O FMHIS em 20/10/2022 possui uma disponibilidade orçamentária de R\$ 8.586.056,90 (oito milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, cinquenta e seis reais, e noventa centavos). Dos trinta e quatro projetos aprovados pelo CGFMHIS para o exercício de 2022, o projeto o projeto I23 – “Execução de Construção de Galeria Celular para o Canal do Moradias Reno” no valor previsto de R\$ 1.000.000,00, não teve resolução publicada, a SMOP, segundo consulta ao IPPUC descrito no Protocolo 01-035779/2020, solicitou que o projeto não fosse encaminhado para emissão de “Resolução para futura contratação” por motivo técnico relativo ao projeto de execução. Os conselheiros aprovaram a medida. A apresentação dos projetos FMHIS/2023, com os respectivos detalhamento serão apreciados e aprovados na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS de 2023. A COHAB selecionou vinte e um projetos FMHIS/2022, que no caso de não contratação, a serem continuados e inclusos na lista de Projetos FMHIS para o exercício de 2023. Até o momento existem vinte e um Projetos FMHIS do exercício de 2022 “A Serem Continuados”: 1) Construção de 25 unidades habitacionais no Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Vila Beira Rio, no valor previsto de R\$ 3.150.754,94; 2) Construção de 04 U.H.s na Rua Ângelo Tozin, no valor previsto de R\$ 629.312,54; 3) Construção de 02 sobrados SO2-43BB na Vila Parolin no valor previsto de R\$ 342.126,13; 4) Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto no valor previsto de R\$ 49.988,44; 5) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação no valor previsto de R\$ 49.977,04; 6) Aquisição e instalação de Sistemas Fotovoltaicos de geração de energia no valor previsto de R\$ 477.281,22 ; 7) Recuperação Ambiental na Vila Ulisses Guimarães no valor previsto de R\$ 399.995,27 ; 8) Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila União Ferroviária (IF 88.602.006) no valor previsto de R\$ 317.555,03 ; 9) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais no valor previsto de R\$ 1.500.000,00 ; 10) Pagamento de reajuste anual de preços- “Contrato 08-FMHIS – Construção de 04 U.H.s. no Moradias santa Tereza” no valor previsto de R\$ 20.204,44 ; 11) Construção de 01 CT2-33 na Vila Prado no valor previsto de R\$ 149.280,40 ; 12) Aquisição de servidor, computadores, equipamentos de rede, periféricos e softwares para atualizar a infraestrutura tecnológica de operação administrativa da COHAB-CT no valor previsto de R\$ 1.000.000,00 ; 13) Moradias Érico Veríssimo (IF 84.463.005.000) - Construção de 08 edificações do padrão CD2-247 (Casa Dupla). Produção de 32 unidades habitacionais

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



no valor previsto de R\$ 5.728.000,00 ; 14) Contratação de empresa para avaliação imobiliária no valor previsto de R\$ 49.999,77 ; 15) Contratação de empresa para prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos no valor previsto de R\$ 349.999,60 ; 16) Aquisição de computadores e software BIM de arquitetura e engenharia no valor previsto de R\$ 200.000,00 ; 17) Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações no valor previsto de R\$ 45.000,00 ; 18) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social - contratação de transporte no valor previsto de R\$ 371.600,23 ; 19) Locação Veículo Fiscalização Engenharia no valor previsto de R\$ 150.000,00 20) Contratação de empresa para realização de serviços de levantamento em campo, cadastro e "as built" de infraestrutura no valor previsto de R\$ 75.000,00 ; 21) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos no valor previsto de R\$ 100.000,00. O valor total dos 21 projetos a serem continuados é R\$ 15.156.075,05 (quinze milhões, cento e cinquenta e seis mil, setenta e cinco reais e cinco centavos). A COHAB apresentou uma lista com vinte um novos projetos para o exercício de 2023: 1) Parolin Fanini – Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45. Produção de 40 unidades habitacionais no valor previsto de R\$ 9.160.000,00 ; 2) Parolin República – Construção de 02 edificações do padrão BL4-45. Produção de 32 unidades habitacionais no valor previsto de R\$ 7.680.000,00 ; 3) Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda, sendo 05 edificações do padrão CD2-247 (20 UHs) e 20 edificações do padrão CT2-33-Parati (20 Uhs) no valor previsto de R\$ 7.800.000,00 ; 4) Aquisição de áreas envolvidas no processo de regularização fundiária (ainda em análise / discussão quanto à viabilidade) no valor previsto de R\$ 14.800.000,00 ; 5) Aditivo do contrato de Serviços de Engenharia no valor de R\$ 86.000,00 ; 6) Contratação de Trabalho Técnico de Engenharia no valor previsto de R\$ 500.000,00 ; 7) Contratação de projetos de engenharia e arquitetura no valor previsto de R\$ 150.000,00 ; 8) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia no valor previsto de R\$ 1.000.000,00 ; 9) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico no valor previsto de R\$ 500.000,00 ; 10) Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto no valor previsto de R\$ 80.000,00 ; 11) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação no valor previsto de R\$ 80.000,00 ; 12) Contratação de empresa para avaliação imobiliária no valor previsto de R\$ 100.000,00 ; 13) Contratação de empresa para prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos no valor previsto de R\$ 600.000,00 14) Contratação de empresa para realização de estudo técnico com fins de REURB no valor previsto de R\$ 500.000,00 ; 15) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social – TRANSPORTE no valor previsto de R\$ 600.000, 00 ; 16) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social no valor previsto de R\$ 400.000,00 ; 17) Contratação de empresa para execução de roçada, vedação e vigilância no valor previsto de R\$ 150.000,00 18) Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações no valor previsto de R\$ 25.000,00 ; 19) Tarifas CAIXA no valor previsto de R\$ 36000,00 ; 20) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais no valor previsto de R\$ 2.500.000,00 ; 21) Servidor, Computadores, Equip Rede, Periféricos e Softwares no valor de R\$ 1.000.000,00 . O valor dos vinte e um novos projetos é de R\$ 47.747.000,00 (quarenta e sete milhões, setecentos e



quarenta e sete mil reais). O valor total previsto para os quarenta e dois projetos para 2023 é de R\$ 62.903.075,06 (sessenta e dois milhões, novecentos e três mil, setenta e cinco reais, e cinco centavos). Houve manifestação do Vereador Toninho da Farmácia em relação ao projeto da Vila-Verde que será feita consulta junto ao SMOP e a Secretaria do Meio Ambiente. Dona Nenê da Associação de Moradores e amigos da Jardim Santos Andrade solicitou a possibilidade de regularização do jardim Santos Andrade, e agradeceu o atendimento realizado pela COHAB. A conselheira Adriana do IPPUC, solicitou esclarecimentos sobre os valores aprovados na LOA 2023, e os pré-projetos a serem aprovados na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS em 15/02/2023 e conforme informado pela Diretoria Técnica e outras diretorias envolvidas, os projetos serão detalhados para apresentação e posterior aprovação. O conselheiro Normando declarou que a grande quantidade de obras no município afetou a disponibilidade de mão de obra, e prestadores de serviço. Também comento sobre a escalada dos custo, o dissídio da categoria foi de 12% para a construção civil. A seguir o Secretário Executivo do CGFMHIS informou aos Conselheiros sobre a publicação da Resolução nº 06 de 29/07/2022 no Diário Oficial do Município de nº 144/2022 que trata Projeto "Construção de 25 unidades habitacionais, com sistema de geração de energia solar fotovoltaica, destinadas ao atendimento de famílias designadas pela COHAB nos empreendimentos Moradias Parati, Cananea, Itatiaia e Vila Beira Rio". Acréscimo de valores no projeto "14" que foi aprovado na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS de 09/02/2022 e publicado na Resolução nº 01/2022 do FMHIS", devido a atualização da data base e a inclusão de sistema fotovoltaico. O valor previsto aprovado na 3ª reunião extraordinária do CGFMHIS de 27/07/2022 é de R\$ R\$ 3.500.000,00.(três milhões e quinhentos mil reais); e do Projeto "Reconstrução de 2 sobrados na Vila Parolin"; acréscimo de valores no projeto "16" que foi aprovado 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS de 09/02/2022 e publicado na Resolução nº 01/2022 devido a atualização da data base. O valor previsto aprovado na 3ª reunião extraordinária do CGFMHIS de 27/07/2022 é de R\$ R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Publicação da Resolução nº 07 de 18/10/2022 no Diário Oficial do Município de nº 197/2022 que trata do Projeto de Investimento I-21; Contratação de empresa para construção de trinta e duas unidades habitacionais no Lote de IF 84.463.005.000. (Moradias Sítio Cercado IX-X/ N.H. Érico Veríssimo). Valor previsto de R\$ 5.728.000,00 (Cinco milhões, setecentos e vinte e oito mil reais) foi aprovado na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS em 09/02/2022 e depois ratificada na 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS em 22/06/2022; e do Projeto de Investimento I-22. Implantação de infraestrutura na Vila Julio Alberto Ferreira. Valor previsto de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) foi aprovado na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS em 09/02/2022 e depois ratificada na 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS em 22/06/2022. Publicação do **decreto nº 1.224** *Substitui membro do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, Art. 1º Fica nomeado para compor o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de interesse Social – CGFMHIS Gestão 2021/2023, como representante da Câmara Municipal de Curitiba, na qualidade de membro suplente o Vereador OSCALINO DE MELO (Oscalino do Povo) em substituição ao Vereador RENATO DE FREITAS. O Secretário Executivo do CGMHIS informou aos Conselheiros, conforme deliberado no dia de hoje, que será realizada a eleição dos representantes dos movimentos populares, ligados às questões habitacionais no CGFMHIS para Gestão 2023-2025 no dia*



primeiro de fevereiro de dois mil e vinte e três; e a realização da 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS na data de quinze de fevereiro de dois mil e vinte e três, com o atual conselho, tendo como pauta a aprovação dos investimentos com recursos do FMHIS para o ano fiscal de 2023, tendo em vista que naquela oportunidade estará disponível o valor do "Orçamento Anual do FMHIS", aprovado pela Câmara Municipal de Curitiba. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 15 horas 40 minutos, cuja ata, após lida foi por mim assinada e pelos demais presentes. Nada mais.

Marcelo Souza Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Melissa de Athayde Cunha Kesikowski
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Ana Tereza da Costa Lima Alonso
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Ana Paula Juraski Tancon
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento.

Adriana Matias Garcia
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Normando Antonio Baú
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Rosenilda de Paula
Associação de Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade

Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo do CGFMHIS

Toninho da Farmácia
Antonio Carlos do Carmo
Vereador