

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

Aos quinze dias do mês de março de dois mil e vinte três, no auditório do terceiro andar da Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45 foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação nº 02 de vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte três, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 37, em 24 de fevereiro de dois mil e vinte três: **1) Prestação de contas do exercício de 2022; 2) Relatório de atividades do exercício de 2022; 3) Assuntos diversos.** Às quatorze horas e quinze minutos foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do Conselho Gestor Sr. Marcelo de Souza Bremer, de modo virtual presidindo a mesa, que fez breve relato aos Conselheiros sobre a pauta da reunião. Na sequência foi dada a palavra ao Secretário do CGFMHIS - Sr. Rodrigo Bulcão Mello responsável pela apresentação da Prestação de Contas do exercício de 2022. O Secretário realizou a apresentação do novo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS para o biênio 2023 – 2025 que tomava posse. De acordo com o Decreto nº 241 da Prefeitura Municipal de Curitiba – PMC, publicado no Diário Oficial do Município de nº 32- Ano XII de quinze de fevereiro de dois mil e vinte três, o conselho será composto pelos representantes da Secretaria Municipal de Obras Públicas tendo como Presidente do CGFMHIS o Sr. Rodrigo Araujo Rodrigues e como suplente Marcelo de Souza Bremer; representando a Câmara Municipal de Curitiba- CMC como titular o Vereador Antônio Carlos do Carmo e como suplente o Vereador João Carlos Rodrigues; representando o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC como titular Adriana Garcia Matias e como suplente Maurício Gomes Meyer; representando o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná – SINDUSCON como titular Normando Antonio Baú e como suplente Waldemar Trotta Júnior; representando a Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento como titular Ana Paula Juraski Tancon e como suplente Marcos Antonio Ferreira Andrade; representando a Companhia de Habitação Popular de Curitiba – Cohab como titular Valmir Kieltyka e como suplente Claudia Bianca Kimura; representando a população temos duas entidades a Associação de Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade tendo como titular Rosenilda de Paula e como suplente Maria Do Rocio Antoniacome; e a Associação de Moradores da Vila Autódromo tendo como titular Neemias Portela e como suplente Alessandra Paes De Arruda. Em seguida o secretário apresentou as seis reuniões realizados pelo Conselho Gestor do FMHIS em 2022, sendo duas ordinárias e quatro extraordinárias que promoveram a publicação de sete resoluções no ano de dois mil e vinte e dois. O secretário apresentou um breve histórico dos trinta e cinco projetos aprovados em 2022, dos quais, doze projetos foram empenhados no valor de R\$ 2.044.991,01 (dois milhões quarenta e quatro mil novecentos e noventa e um reais e um centavo) e 5 projetos foram licitados e estão em fase de contratação no exercício de 2023 no valor de R\$ 4.028.522,40 (quatro milhões vinte e oito mil quinhentos e cinquenta e



vinte e dois reais e quarenta centavos). Em seguida foi apresentada o relatório de atividades do Conselho Gestor do FMHIS relativo ao exercício de 2022, a receita orçada foi de R\$ 10.400.000,00 (Dez milhões e quatrocentos mil reais) e a receita arrecadada até 31/12/2022 (Referente a Lei nº 15.661/2021 de janeiro a junho) foi de R\$ 11.761.633,54 (onze milhões setecentos e sessenta e um mil seiscentos e trinta e três reais e cinquenta e quatro centavos), realizando 113.09% do valor previsto. Cabe uma observação, na data de 05/01/2023 foi arrecadado pelo FMHIS recursos da Lei nº 15.661/2021 no valor de R\$ 11.536.347,81 referentes a arrecadação de julho até novembro de 2022. Esse valor não entrou no Superávit do FMHIS no exercício de 2022 sendo então o relatório de prestação de contas do exercício de 2022 colocado para votação e aprovado. Em seguida foram apresentados o relatórios de atividades com os investimentos realizados em 2022 que corresponderam a R\$ 2.047.371,01 (dois milhões quarenta e sete mil trezentos e setenta e um reais e um centavo) sendo beneficiadas um total de 16.006 famílias. Foi solicitado pelo representante do Sinduscon que fosse dividido em unidades habitacionais e famílias atendidas indiretamente. Foi informado que em 22/09/2022 o Tribunal de Contas do Estado do Paraná emitiu o Acórdão nº 1959/22 – Primeira Câmara, com parecer pela regularidade das contas do FMHIS relativas ao exercício financeiro de 2021. Informa-se ainda que 07/07/2022 as contas do FMHIS foram recepcionadas pela Câmara Municipal de Curitiba e permanecerão disponíveis para consulta e apreciação pelos cidadãos e instituições da sociedade, pelo prazo de um ano. Em 2022 houve a abertura de créditos adicionais suplementares no montante de R\$ 1.669.598,48 (um milhão seiscentos e sessenta e nove mil quinhentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos), necessários para readequar o orçamento aos investimentos aprovados para o exercício de 2022. Todos os pedidos de créditos adicionais foram autorizados por Decretos Municipais sob n.º 339, 402, 474, 852, 1.008, 1.071 e 1.297. A matéria, após analisada a documentação, foi submetida à votação, sendo aprovada pelos Conselheiros por unanimidade. Foi informado da publicação da Resolução nº 01 FMHIS/2023 no Diário Oficial do Município de Nº 54 Ano XII de dezessete de fevereiro de dois mil e vinte três que aprova investimentos com recursos do FMHIS no valor aprovado de R\$ 30.560.612,56 (trinta milhões quinhentos e sessenta mil seiscentos e doze reais e cinquenta e seis centavos) para 31 (trinta e um) projetos FMHIS para o exercício de 2023. Existem quatro projetos FMHIS aprovados no valor estimado de R\$ 27.200.000,00 aguardando recursos para a publicação de resolução; projeto 32 Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária no valor estimado de R\$ 6.000.000,00; projeto 33 Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda, sendo 05 edificações do padrão CD2-247 (20 UHs) e 20 edificações do padrão CT2-33-Parati (20 Uhs) no valor estimado de R\$ 8.000.000,00; projeto 34 Produção de 40 unidades habitacionais no Parolin Fanini – Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45 no valor estimado de R\$ 8.000.000,00; projeto 35 Produção de 20 unidades habitacionais. Moradias Atenas II – Construção de 05 edificações do padrão CD2-247. IF 49.088.020 no valor estimado de R\$ 5.200.000,00. A disponibilidade orçamentária total do FMHIS para novos projetos em 09/03/2023 corresponde a R\$ 8.198.435,38 (oito milhões cento e noventa e oito mil quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos) sendo distribuídos entre as fontes 2024 de recursos próprios para custeio com R\$ 2.899.391,21 (dois milhões





Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45
80010-180 Centro Curitiba PR
Tel.: 41 3221-9996 Fax 41 3221-8072
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br
www.cohabct.com.br

oitocentos e noventa e nove mil trezentos e noventa e um reais e vinte e um centavos), na fonte 2010 OODC (Outorga Onerosa do Direito de Construir) Investimento com R\$ 3.105.577,63 (três milhões cento e cinco mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e três); na fonte 2013 TDC (Transferência do Direito de Construir) Investimento R\$ 2.193.466,54 (dois milhões cento e noventa e três mil quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Para emissão de resolução referente ao projeto 32 no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões), a SMOP e a COHAB-CT aguardam a aprovação do "Conselho de Administração da COHAB" e a tramitação das avaliações junto a Comissão de Avaliação e Imóveis "CAI" do município de Curitiba. Foi informado que os investimentos totais do FMHIS no período de dois mil e nove até dois mil e vinte dois corresponderam a R\$ 32.014.130,24 (trinta e dois milhões catorze mil cento e trinta reais e vinte quatro centavos) e o total de famílias beneficiadas de 2009 até 2022 é de 105.928 famílias. Foi informado que o saldo financeiro nas contas do FMHIS em vinte oito de fevereiro de dois mil e vinte três era de R\$ 40.716.101,74 (quarenta e um milhões setecentos e dezesseis mil cento e um reais e setenta e quatro centavos). Foram trazidos os seguintes assuntos para deliberação do conselho gestor; **1) Deliberação do Conselho Gestor sobre a alteração do parecer inicial de vendas do Moradias Rio Bonito e Moradias Santa Tereza - 45 casas construídas com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS, lotes remanescentes localizados no Bairro Tatuquara com área total de 7.679,79m², matriculados sob os n^{os} 5.521 e 93.541 da 8^a CI, aprovado na RD 1801 de 29/06/2011 e Adendo aprovado na RD 1861 de 12/07/2012, e na RD 2204 de 09/02/2023 sendo:** **a)** Inclusão de 03 (três) unidades habitacionais no Moradias Rio Bonito e 04 (quatro) unidades habitacionais no Moradias Santa Tereza, totalizando 52 (cinquenta e duas) unidades habitacionais; **b)** Inclusão da cobrança da taxa de juros no percentual de 4,50% ao ano, conforme Opção 2 da proposição. Essa proposição foi aprovada por quatro votos a favor e dois contra dos representantes do IPPUC e da Associação do Moradores da Vila Autódromo que opinaram 4% de taxa de juros ao ano ; **c)** Aplicação da correção monetária no valor das unidade habitacionais pela Taxa Referencial-TR; - para as 45 (quarenta e cinco) unidades habitacionais originais, desde a última aprovação (RD 1861 de 12/07/2012); - para as 07 (sete) unidades habitacionais inclusas, desde a data da conclusão da obra; **d)** Adotar o valor mínimo de R\$ 165,00 (cento e sessenta e cinco reais) para o m² do terreno; **e)** Parcelamento da tarifa de elaboração de escritura no valor de R\$ 865,00 (Oitocentos e sessenta e cinco reais) em até 36 vezes. Validade 12 (doze) meses. Foi submetida à votação, sendo as demais aprovadas pelos conselheiros por unanimidade. **2) Deliberação e aprovação** do Conselho Gestor do FMHIS sobre o projeto "Pagamento Da Cessão Não Onerosa de Unidades Habitacionais de Interesse Social" com recursos do FMHIS no valor estimando de R\$ 5.351.132,16 (cinco milhões trezentos e cinquenta e um mil cento e trinta e dois reais e dezesseis centavos). Foi submetida à votação, sendo aprovada por cinco votos a favor e a representante do IPPUC votou contra devido a falta de informação para tomada de decisão conforme solicitada pelos representantes do IPPUC na reunião dia 06/03/2023. **3) Nova ordem de prioridades dos cinco projetos FMHIS** que aguardam recursos FMHIS para a publicação de resolução no valor de R\$ 32.551.132,16 (trinta e dois milhões quinhentos e cinquenta e um mil cento e trinta e dois reais e dezesseis centavos)



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45
80010-180 Centro Curitiba PR
Tel.: 41 3221-9996 Fax 41 3221-8072
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br
www.cohabct.com.br

fica: Projeto 32) Pagamento de Cessão Não Onerosa no valor estimado de R\$ 5.351.132,16 (cinco milhões trezentos e cinquenta e um mil cento e trinta e dois reais e dezesseis centavos); Projeto 33) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária no valor estimado de R\$ 6.000.000,00; Projeto 34) Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda, sendo 05 edificações do padrão CD2-247 (20 UHs) e 20 edificações do padrão CT2-33-Parati (20 Uhs) no valor estimado de R\$ 8.000.000,00; Projeto 35) Produção de 40 unidades habitacionais no Parolin Fanini – Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45 no valor estimado de R\$ 8.000.000,00; Projeto 36) Produção de 20 unidades habitacionais. Moradias Atenas II – Construção de 05 edificações do padrão CD2-247 na IF 49.088.020 no valor estimado de R\$ 5.200.000,00. Foi submetida a votação, sendo aprovada com quatro votos sendo que o representante do Sinduscon se absteve de votar. O Secretário Executivo informou aos Conselheiros que conforme previsto em calendário próprio, a 2ª Reunião Ordinária do ano de dois mil e vinte e três será realizada no próximo dia vinte e um de junho do corrente ano, tendo como pauta a Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2024. Foi solicitado pelo representante do Sinduscon a realização de reuniões antecedentes para discussão prévias do projetos. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às dezesseis horas e quarenta e três minutos cuja ata, após lida e achada conforme vai por mim assinada e pelos demais presentes. Nada mais.

Marcelo de Souza Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Valmir Kieltyka
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Adriana Garcia Matias
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Antonio Carlos do Carmo
Câmara Municipal de Curitiba

Normando Antônio Baú
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Maria Do Rocio Antoniacome
Associação de Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade

Neemias Portela
Associação de Moradores da Vila Autódromo

Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo Conselho Gestor FMHIS

Handwritten signature