



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação  
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45  
80010-180 Centro Curitiba PR  
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072  
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br  
www.cohabct.com.br

## ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

Aos treze dias do mês de março de dois mil e vinte quatro, no auditório do terceiro andar da Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45, foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação nº 02 de quatro de março de dois mil e vinte quatro, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 42, em 04 de março de dois mil e vinte quatro: **1) Prestação de contas do exercício de 2023; 2) Relatório de atividades do exercício de 2023; 3) Assuntos diversos.** Às quatorze horas e cinquenta minutos foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do Conselho Gestor Sr. Marcelo de Souza Bremer presidindo a mesa, que fez breve relato aos Conselheiros sobre a pauta da reunião. Na sequência a palavra foi dada a palavra ao Secretário do CGFMHIS - Sr. Rodrigo Bulcão Mello responsável pela apresentação da Prestação de Contas do exercício de 2023, ano em que foram realizadas as seguintes atividades com o Conselho Gestor do FMHIS: cinco reuniões realizadas, sendo duas ordinárias e três extraordinárias as quais promoveram a publicação de cinco resoluções no ano de dois mil e vinte e três. Sobre os investimentos em obras e serviços foram contratados em 2023 quatorze projetos, totalizando o valor de R\$ 5.139.539,24 (Cinco milhões cento e trinta e nove mil quinhentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos), tais projetos beneficiaram 30.487 famílias, atendidas indiretamente, e foram construídas 34 unidades habitacionais. Essa alteração sobre o número de unidades habitacionais construídas atende a solicitação do Conselho Gestor do FMHIS, realizada na 1ª Reunião Ordinária de 2023, quanto à identificação do número de famílias atendidas, sendo dividida em unidades habitacionais e famílias atendidas indiretamente. Foi informado que os investimentos totais do FMHIS no período de dois mil e nove até dois mil e vinte três corresponderam a R\$ 37.153.669,48 (trinta e sete milhões cento e cinquenta e três mil seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos) e o total de 136.415 famílias beneficiadas de 2009 até 2023. Após, foi informado sobre a execução orçamentária, sendo a receita orçada no valor de R\$ 15.329.000,00 (Quinze milhões e trezentos e vinte nove mil reais) e a receita arrecadada até 31/12/2023 (Referente a Lei nº 15.661/2021 de janeiro a junho) foi de R\$ 22.921.173,57 (Vinte e dois milhões novecentos e vinte um mil cento e setenta e três reais e cinquenta e sete), realizando 149,46% do valor previsto. Cabe uma observação, o valor de R\$ 11.536.347,81 arrecadados pela Lei nº 15.661/2021 e creditado de 05/01/2023 é referente à arrecadação de julho até novembro de 2022, e esse valor entrou no Superávit do FMHIS no exercício de 2023. O Núcleo de Controle Interno e Riscos apresentou Relatório de Controle de Gestão no período de janeiro a dezembro de dois mil e vinte três sendo que todas as operações do FMHIS analisadas foram consideradas regulares. Em 24/08/2023 o Tribunal de Contas do Estado do Paraná emitiu o Acórdão nº 2565/23 – Segunda Câmara, com parecer pela regularidade das contas do FMHIS relativas ao exercício financeiro de 2022.



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação  
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45  
80010-180 Centro Curitiba PR  
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072  
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br  
www.cohabct.com.br

Informa-se ainda que em 16/11/2023, as referidas contas foram recepcionadas pela Câmara Municipal de Curitiba e permanecerão disponíveis para consulta e apreciação pelos cidadãos e instituições da sociedade, pelo prazo de um ano. Houve abertura de créditos adicionais suplementares no montante de R\$ 17.189.538,85 (dezessete milhões cento e oitenta e nove mil quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), necessários para readequar o orçamento aos investimentos aprovados para o exercício de 2023. Todos os pedidos de créditos adicionais foram autorizados por Decretos Municipais sob n.º 401, 432, 1612, 1744, 2135 e 2215. Em seguida, foi apresentado o resultado orçamentário de 2023: a despesa autorizada com os créditos orçamentários suplementares, após os ajustes necessários realizados nas dotações, correspondeu a R\$ 32.518.538,05 (trinta e dois milhões, quinhentos e dezoito mil, quinhentos e trinta e oito reais e cinco centavos), sendo que a execução correspondeu a R\$ 5.139.539,24 (cinco milhões, cento e trinta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e vinte quatro centavos) resultando um saldo orçamentário de R\$ 27.378.998,61 (vinte e sete milhões, cento e oitenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos). Cabe uma observação, na data de 05/01/2023 foi arrecadado pelo FMHIS recursos da Lei nº 15.661/2021 no valor de R\$ 11.536.347,81 referentes à arrecadação de julho até novembro de 2022. Quanto ao resultado financeiro, o saldo bancário total em conta de aplicação em trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e três correspondeu a R\$ 54.910.043,18 (cinquenta e quatro milhões novecentos e dez mil quarenta e três reais e dezoito centavos). O total de receita com aplicação financeira no ano de 2023 foi de R\$ 5.619.419,05 (cinco milhões seiscentos e dezenove mil quatrocentos e dezenove reais e cinco centavos). O total dos "Restos a Pagar" FMHIS em 31/12/2023 era de R\$ 3.449.545,08 (três milhões quatrocentos e quarenta e nove mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e oito centavos) sendo 'restos a pagar' do ano de 2020 R\$ 22.425,10 (vinte e dois mil quatrocentos e vinte cinco reais e dez centavos); 'restos a pagar' de 2022 R\$ 91.249,73 (noventa e um mil duzentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos), e 'restos a pagar' de 2023 o valor de R\$ 3.335.870,25 (três milhões, trezentos e trinta e cinco mil oitocentos e setenta reais e vinte cinco centavos). Na data de 31/12/2023 a disponibilidade financeira do FMHIS era de R\$ 54.910.043,18 (cinquenta e quatro milhões, novecentos e dez mil quarenta e três reais e dezoito centavos) com o total de 'restos a pagar' de R\$ 3.449.545,08 (três milhões quatrocentos e quarenta e nove mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e oito centavos), o que gerou uma disponibilidade orçamentária para o FMHIS em 31/12/2023 de R\$ 51.460.498,10 (cinquenta e um milhões, quatrocentos e sessenta mil quatrocentos e noventa e oito reais e dez centavos). O secretário apresentou um breve histórico dos trinta e cinco projetos aprovados em 2023, dos quais, quinze projetos foram empenhados, totalizando R\$ 5.359.966,84 (cinco milhões trezentos e cinquenta e nove mil novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), sendo que o Projeto FMHIS nº12, "Aquisição de sistema fotovoltaico" no valor de R\$ 220.427,60 (duzentos e vinte mil quatrocentos e vinte sete reais e sessenta centavos) não teve empenho por demanda em 2023. Foi apresentado aos conselheiros a justificativa dos projetos FMHIS do exercício de 2023 com resolução publicada e não contratados, sendo: nove projetos que estavam em fase de licitação, julgamento, ou em fase de contratação no exercício de 2023, no valor de R\$ 17.256.853,59



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação  
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45.  
80010-180 Centro Curitiba PR  
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072  
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br  
www.cohabct.com.br

(dezessete milhões duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e nove centavos), os quais foram aprovados pelo CGFMHIS em 07/02/2024 para o exercício de 2024 e não tiveram sua contratação concluída em 2023. O secretário também disponibilizou aos conselheiros os relatórios, as demonstrações contábeis e demais anexos sendo o balanço de dezembro de 2023 e o relatório de controle interno do NCR-2023. A matéria, após analisada a documentação, foi submetida à votação, sendo aprovada pelos Conselheiros por unanimidade as "Atividades" e a "Prestação de Contas" do FMHIS referentes ao exercício de 2023. Foi trazido o seguinte assunto para deliberação do conselho gestor: 1) Sugestão de cronograma de reuniões de 2024 do CGFMHIS, sendo: 01 a 15/02 – 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS para aprovação dos Projetos do ano vigente; 01 a 15/03 – 1ª Reunião Ordinária CGFMHIS para apresentação da prestação de contas orçamentárias referente ao exercício anterior; 18 a 27/03 - Reunião de Trabalho do CGFMHIS para apresentação de pré-projetos para o ano seguinte; 15 a 30/06 – 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS visando Proposta Orçamentária para o ano seguinte e aprovação e prioridade dos pré-projetos, a fim da posterior Resolução e sua publicação; 10 a 20/11 – 2ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS apresentação do andamento dos processos em contratação e apresentação e alinhamento dos projetos propostos para o ano seguinte. A Cohab realizou explicações quanto a proposta de alteração das reuniões, para que seja realizado melhor planejamento das contratações através da Nova Lei de Licitações, sendo que a sugestão de datas está alinhada às aprovações de orçamento da Prefeitura (LOA/LDO), e alinhado ao planejamento das contratações e Plano Anual de Contratações que deverá ser feito a partir da implementação da Lei Federal 14.133/21. Ficou definido que a próxima reunião será em 27/03/2024, às 14:30h, de forma presencial no Auditório da Cohab. A pauta foi submetida a votação, sendo aprovada por unanimidade. Foi informado que na data de vinte nove de fevereiro de dois mil e vinte quatro o saldo financeiro nas contas do FMHIS era de R\$ 54.945.920,39 (cinquenta e quatro milhões, novecentos e quarenta e cinco mil novecentos e vinte reais e trinta e nove centavos), o total de 'restos a pagar' era de R\$ 2.570.491,44 (dois milhões quinhentos e setenta mil quatrocentos e noventa e um reais e quarenta e quatro centavos), valores comprometidos nos 13 projetos aprovados e com resolução em 2024 de R\$ 45.277.905,04 (quarenta e cinco milhões duzentos e setenta e sete mil novecentos e cinco reais e quatro centavos) tendo assim o FMHIS em 29/02/2024 uma disponibilidade orçamentária de R\$ 7.097.523,91 (sete milhões, noventa e sete mil quinhentos e vinte e três reais e noventa e um centavos). Foi informado da publicação da Resolução nº 01 FMHIS/2024 no Diário Oficial do Município de Nº 29 Ano XIII de nove de fevereiro de dois mil e vinte quatro que aprova investimentos com recursos do FMHIS no valor de R\$ 45.334.942,26 (quarenta e cinco milhões trezentos e trinta e quatro mil novecentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos) para treze projetos FMHIS para o exercício de 2024. Existem vinte e um projetos FMHIS do ano de 2024 que estão aguardando recursos para a publicação de resolução no valor estimado de R\$ 43.793.487,34 (quarenta e três milhões setecentos e noventa e três mil quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos): Projeto 12 - Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de produção habitacional, no valor estimado de R\$ 6.000.000,00 "aguarda parecer específico da SMAP";



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação  
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45.  
80010-180 Centro Curitiba PR  
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072  
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br  
www.cohabct.com.br

Projeto 15 - Subsídio para aquisição de unidades habitacionais (200 Unidades habitacionais), no valor estimado de R\$ 4.400.000,00; Projeto 16 - Construção de 04 unidades habitacionais e execução de infraestrutura completa no empreendimento com Indicação Fiscal nº 78.296.004 (Residencial Atuba), no valor estimado de R\$ 920.000,00; Projeto 17 - Trabalho Técnico Social -- Inserção de famílias em atendimento emergencial com benefício temporário em razão da abertura de frente de obras para a viabilização de Projetos Habitacionais, desenvolvidos pela COHAB-CT e pelo Município de Curitiba, no valor estimado de R\$ 2.688.000,00; Projeto 18 - Trabalho Técnico Social para atendimento as famílias envolvidas no Moradias Alfeneiros, no valor estimado de R\$ 570.643,08; Projeto 19 - Contratação de empresa para prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos, no valor estimado de R\$ 600.000,00; Projeto 20 - TTS Mapeamento -- Contratação de empresa para mapeamento e cadastramento de áreas de ocupação irregular e áreas de Regularização (REURB), no valor estimado de R\$ 528.633,38; Projeto 21 - Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações, no valor estimado de R\$ 25.000,00; Projeto 22- Construção de 40 Unidades Habitacionais e execução de infraestrutura no empreendimento Parolin Fanini, no valor estimado de R\$ 9.200.000,00; Projeto 23 - Construção de 20 Unidades habitacionais empreendimento Moradias Athenas II, no valor estimado de R\$ 5.600.000,00; Projeto 24 - Contratação de empresa para realização de estudo técnico com fins de REURB, no valor estimado de R\$ 500.000,00; Projeto 25 - Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, no valor estimado de R\$ 100.000,00; Projeto 26 - Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, no valor estimado de R\$ 100.000,00; Projeto 27 - Contratação de projetos de engenharia e arquitetura, no valor estimado de R\$ 300.000,00; Projeto 28 - TTS Veículo -- Prestação de serviços de transporte para implementação dos trabalhos, no valor estimado de R\$ 665.210,88; Projeto 29 - Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, no valor estimado de R\$ 500.000,00; Projeto 30 - Tarifas CAIXA, no valor estimado de R\$ 36.000,00; Projeto 31 - Contratação de empresa para execução de roçada, vedação e vigilância, no valor estimado de R\$ 260.000,00; Projeto 32 - Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00; Projeto 33 - Aquisição de software (Ferramenta BIM), no valor estimado de R\$ 1.000.000,00; Projeto 34 - Subsídio para aquisição de unidades habitacionais -- (Previsão 400 Unidades Habitacionais), no valor estimado de R\$ 8.800.000,00. O Secretário Executivo informou aos Conselheiros que conforme aprovado em pauta será realizado uma reunião de trabalho no dia vinte e sete de março de dois mil e vinte e quatro para apresentação da proposta de projetos para o exercício de 2025, e, como previsto no calendário FMHIS, a 2ª Reunião Ordinária do ano de dois mil e vinte e quatro será realizada no dia dezoito de junho do corrente ano, tendo como pauta a Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2025. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às dezesseis horas e quarenta e três minutos cuja ata, após lida e achada conforme vai por mim assinada e pelos demais presentes. Nada mais.

**COHAB**  
Curitiba



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação  
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45  
80010-180 Centro Curitiba PR  
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072  
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br  
www.cohabct.com.br

*Marcelo Bremer*  
Marcelo Bremer  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

*Valmir Kieltyka*  
Valmir Kieltyka  
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

*Marcio Camargo*  
Marcio Camargo  
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

*Maurício Meuer*  
Maurício Meuer  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

*Rosenilda de Paula*  
Rosenilda de Paula  
Associação de Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade

*Rodrigo Bulcão Mello*  
Rodrigo Bulcão Mello  
Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMHIS