

**ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.**

Aos dezessete dias do mês de outubro de dois mil e vinte três foi realizada a 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS na Rua Barão do Rio Branco nº. 45, 3º andar, auditório, com a participação dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 189 aos seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte três, com a seguinte ordem do dia: **1)** Proposta para pré-projeto de aditivo de prazo e valor para o Contrato nº 99/2022-FMHIS Contratação de Empresa para execução de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos com valor previsto de R\$ 77.670,64 (Setenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos) para 2023; **2)** Proposta para o pré-projeto de aditivo de valor para o Contrato nº 106/2023- FMHIS - Moradias Parati, Cananéia, Itatiaia e Vila Beira Rio - 25 unidades habitacionais com valor previsto de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais) para 2023; **3)** Proposta para o pré-projeto de construção de 56 unidades habitacionais e infraestrutura interna no empreendimento Moradias Alfeneiros no valor estimado de R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais); **4)** Apresentação prévia da proposta dos pré-projetos para o Exercício de 2024, pauta da 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-CGFMHIS a ser realizada em 25/10/2023. Às 14h08m deu início a sessão pelo Suplente do Presidente do CGFMHIS Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião. Em seguida, o Presidente convidou o Secretário Executivo do CGFMHIS, Rodrigo Bulcão Mello, a secretariar os trabalhos. O Secretário Executivo do CGFMHIS, informou aos Conselheiros sobre o Decreto nº 1803, publicado no Diário Oficial do Município-DOM em 09/10/2023, referente a substituição do representante titular da Secretaria Municipal de Finanças do Município de Curitiba, Ana Paula Juraski Tancon por Marcio Camargo. O secretário realizou uma apresentação breve sobre os recursos arrecadados até a data de 11/10/2023, conforme Lei nº 15.661, totalizando R\$ 22.921.173,57 (Vinte e dois milhões, novecentos e vinte e um mil, cento e setenta e três reais e cinquenta e sete centavos), sendo de Outorga Onerosa do Direito de Construir-OODC o valor correspondente a R\$ 21.929.261,22 (vinte e um milhões, novecentos e vinte nove mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte e dois centavos), e da Transferência do Direito de Construir-TDC o valor correspondente a R\$ 991.912,35 (Novecentos e noventa e um mil, novecentos e doze reais e trinta e cinco centavos). Desse total, R\$ 11.536.347,81 (Onze milhões, quinhentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e um centavos) são recursos que entraram em janeiro de 2023, oriundos da arrecadação do exercício de 2022. Foi informado que a prévia do superávit do FMHIS referente ao mês de agosto de 2023 é de R\$ 49.835.809,00 (Quarenta e nove milhões, oitocentos e trinta e cinco mil, oitocentos e nove reais). A disponibilidade financeira em 30/09/2023 é de R\$ 54.343.842,44 (Cinquenta e quatro milhões, trezentos e quarenta e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e quatro



centavos), e o rendimento de aplicação financeira no mesmo período foi de R\$ 4.115.914,07 (Quatro milhões, cento e quinze mil, novecentos e catorze reais e sete centavos). A disponibilidade orçamentária em 11/10/2023 é de R\$ 19.330.986,18 (Dezenove milhões, trezentos e trinta mil, novecentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos). Em seguida o secretário apresentou o andamento das contratações dos 32 projetos FMHIS no ano de 2023 com resolução emitida no valor total de R\$ 35.243.380,70 (Trinta e cinco milhões, duzentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta reais e setenta centavos), sendo: 10 projetos empenhados no valor de R\$ 4.656.278,16 (Quatro milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos); 5 projetos em fase de licitação ou contratação no valor de R\$ 1.734.920,30 (Um milhão setecentos e trinta e quatro mil, novecentos e vinte reais e trinta centavos); 5 projetos em fase de elaboração e publicação de edital no valor de R\$ 5.006.073,04 (Cinco milhões, seis mil, setenta e três reais e quatro centavos); 9 projetos em fase de instrução no valor de R\$ 20.971.132,16 (Vinte milhões, novecentos e setenta e um mil, cento e trinta e dois reais e dezesseis centavos); 2 projetos cuja licitação deu fracassada ou deserta no valor de R\$ 2.849.977,04 (Dois milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e quatro centavos); 1 projeto que aguarda término da vigência do contrato no valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Foi relatado que a posição em 11/10/2023 dos restos a pagar do FMHIS referentes ao exercício de 2023 era de R\$ 3.807.473,92 (Três milhões, oitocentos e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos); referente ao exercício de 2022 era de R\$ 206.619,71 (Duzentos e seis mil, seiscentos e dezenove reais e setenta e um centavos); referente ao exercício de 2020 era de R\$ 22.425,10 (Vinte e dois mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e dez centavos). Existem 4 projetos aprovados com status de aguardando recurso e publicação de resolução, totalizando R\$ 27.200.000,00 (Vinte sete milhões e duzentos mil reais), sendo: - Projeto 33: Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária no valor estimado de R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais); - Projeto 34: Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda, sendo 05 edificações do padrão CD2-247 (20 unidades habitacionais) e 20 edificações do padrão CT2-33-Parati (20 unidades habitacionais) no valor estimado de R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais); - Projeto 35: Produção de 40 unidades habitacionais - Parolin Fanini - Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45, no valor estimado de R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais); - Projeto 36: Produção de 20 unidades habitacionais - Moradias Atenas II - Construção de 05 edificações do padrão CD2-247 - IF 49.088.020, no valor estimado de R\$ 5.200.000,00 (Cinco milhões e duzentos mil reais). As sugestões de pautas apresentadas para os membros de CGFMHIS para aprovação ainda para o exercício de 2023 foram: **1)** Proposta para pré-projeto de aditivo de prazo e valor para o Contrato nº 99/2022-FMHIS Contratação de Empresa para execução de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos com valor previsto de R\$ 77.670,64 (Setenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos) para 2023; **2)** Proposta para o pré-projeto de aditivo de valor para o Contrato nº 106/2023 - FMHIS - Moradias Parati, Cananéia, Itatiaia e Vila Beira Rio - 25 unidades habitacionais com valor previsto de R\$70.000,00 (Setenta mil reais) para 2023; **3)** Proposta para o



pré-projeto de construção de 56 unidades habitacionais e infraestrutura interna no empreendimento Moradias Alfeneiros no valor estimado de R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais); 4) Apresentação prévia da proposta dos pré-projetos para o Exercício de 2024, pauta da 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-CGFMHIS a ser realizada em 25/10/2023. Os seguintes projetos previamente aprovados na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS em 15/02/2023: (Projeto 23) Construção de 8 unidades habitacionais no Moradias Pedro Ferrari; (Projeto 34) Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda; (Projeto 36) Produção de 20 unidades habitacionais - Moradias Atenas II, serão substituídos para poder viabilizar o projeto de Construção de 56 unidades no Moradias Alfeneiros. O representante da SINDUSCON questionou o valor do custo da unidade habitacional cerca de R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais) com infraestrutura do condomínio, esse valor se assemelha muito ao valor de mercado (valor de venda da unidade habitacional) e sugeriu que os recursos do FMHIS fossem encaminhados para projetos com subsídios. Os Conselheiros reiteraram a solicitação que seja apresentado nas reuniões um resumo dos valores que compõe os custos por projeto. A COHAB-CT apresentou o resumo dos valores de custo do empreendimento para análise durante a reunião e ficou claro que os custos estão dentro do padrão do SINAP. O Vereador Toninho da Farmácia manifestou preocupação em saber quais seriam as condições de aquisição das unidades habitacionais por família. O Secretário do CGFMHIS colocou em votação a aprovação do projeto Moradias Alfeneiros, aprovado por 6 votos a favor e 1 voto contra do representante do SINDUSCON. As quatro propostas foram aprovadas pelo CGFMHIS. Por decisão do Conselho na 2ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS a ordem de prioridades de projetos que aguardam resolução ficou assim: (Projeto 33) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) - Contrato nº 099/FMHIS (serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos) no valor estimado de R\$ 77.670,64 (Setenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos); (Projeto 34) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) - Contrato nº 106/FMHIS (25 unidades habitacionais Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Beira Rio), no valor estimado de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais); (Projeto 35) Construção de 56 unidades habitacionais e execução de infraestrutura no empreendimento Moradias Alfeneiros, valor estimado para o investimento R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais); (Projeto 36) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária, no valor estimado de R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais); (Projeto 37) Produção de 40 unidades habitacionais - Parolin Fanini - Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45, no valor estimado de R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais). Os quatro projetos que aguardam resoluções mencionados totalizam o valor estimado de R\$ 27.147.670,64 (Vinte sete milhões, cento e quarenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos). Como a disponibilidade orçamentária em 11/10/2023 de R\$ 19.330.986,18 (Dezenove milhões, trezentos e trinta mil, novecentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos) serão emitidas duas resoluções, sendo: - Resolução nº 05/2023FMHIS com os seguintes projetos: (Projeto 33) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) - Contrato nº 099/FMHIS (serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos) no valor estimado de R\$



77.670,64 (Setenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos); (Projeto 34) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) - Contrato nº 106/FMHIS (25 unidades habitacionais - Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Beira Rio), no valor estimado de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais); (Projeto 35) Construção de 56 unidades habitacionais e execução de infraestrutura no empreendimento Moradias Alfeneiros, no valor estimado para o investimento R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais); - Resolução nº 06/2023 - FMHIS com o (Projeto 36) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária no valor estimado de R\$ 6.000.000,00. (Seis milhões de Reais). As duas resoluções totalizam o valor de R\$ 19.147.670,64 (Dezenove milhões, cento e quarenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos). *Em seguida, o secretário executivo do CGFMHIS iniciou a apresentação prévia dos novos projetos para o CGFMHIS que irão para aprovação na 3ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS em 25/10/2023, 21 projetos totalizando R\$ 56.893.487,34 (Cinquenta e seis milhões, oitocentos e noventa e três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos), sendo:* 1) Trabalho Técnico Social para atendimento as famílias envolvidas no Moradias Alfeneiros, no valor estimado de R\$ 570.643,08 (Quinhentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e três reais e oito centavos); 2) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais); 3) PPTS Mapeamento - Contratação de empresa para mapeamento e cadastramento de áreas de ocupação irregular e áreas de Regularização (REURB), no valor estimado de R\$ 528.633,38 (Quinhentos e vinte e oito mil, seiscentos e trinta e três reais e trinta e oito centavo); 4) Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações, no valor estimado de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais); 5) Contratação de empresa para a execução de um condomínio com 4 unidades habitacionais e infraestrutura interna – Bairro Boa Vista, no valor estimado de R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais); 6) Contratação de empresa para realização de estudo técnico para REURB, no valor estimado de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais); 7) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, no valor estimado de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais); 8) Contratação de empresa para avaliação imobiliária, no valor estimado de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais); 9) Contratação de projetos de engenharia e arquitetura, no valor estimado de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais); 10) PPTS Veiculo - Prestação de serviços de transporte para implementação dos trabalhos, no valor estimado de R\$ 665.210,88 (Seiscentos e sessenta e cinco mil, duzentos e dez reais e oitenta e oito centavos); 11) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, no valor estimado de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais); 12) Trabalho Técnico Social -Inserção de famílias em atendimento emergencial com benefício temporário em razão da abertura de frente de obras para a viabilização de Projetos Habitacionais, desenvolvidos pela COHAB-CT e pelo Município de Curitiba, no valor estimado de R\$ 2.688.000,00 (Dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil reais); 13) Contrapartida financeira para o programa Minha Casa Minha Vida (Faixa 1) -- (Previsão 696 unidades habitacionais), no valor estimado de R\$ 28.000.000,00 (Vinte e oito milhões de reais); 14) Contratação de empresa para execução de roçada, vedação e vigilância, no valor estimado de R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais); 15) Contratação de empresa para



prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos, no valor estimado de R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais); 16) Aquisição de áreas de terceiros para famílias cadastradas na COHAB; no valor estimado de R\$ 7.800.000,00 (Sete milhões e oitocentos mil reais); 17) Tarifas Caixa, no valor estimado R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais); 18) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais - (Previsão 400 unidades habitacionais), no valor estimado de R\$ 8.800.000,00 (Oito milhões e oitocentos mil reais); 19) Reajuste Moradias Alfeneiros, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais); 20) Projeto Família Segura, no valor estimado de R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais); 21) Complementação de Aquisição de Ferramenta BIM, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais). O Secretário do CGMHIS ficou de encaminhar o Projeto 16 – Aquisição de área e Projeto Família Segura por e-mail para os Conselheiros o mais breve possível. Os Conselheiros aprovaram o agendamento e a data de 25/10/2023 para a 3ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS que trata da aprovação de novos investimentos e definição de prioridade de contratação de projetos no exercício de 2024 que será realizada no auditório do 3º andar da Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 16h22m, cuja ata, após ser redigida foi encaminhada aos conselheiros para aprovação e vai por mim assinada e pelos demais presentes.

  
Marcelo de Souza Bremer  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

  
Vereador Toninho da Farmácia  
Câmara Municipal de Curitiba

  
Valmir Kieltyka  
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

  
Marcos Antonio Ferreira  
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

  
Normando Antônio Baú  
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

  
Adriana Garcia Matias  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

  
Neemias Portela  
Associação de Moradores da Vila Autódromo

  
Rodrigo Bulcão Mello  
Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMHIS

