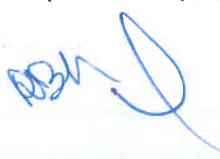


**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO
MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.**

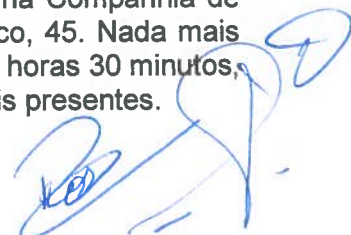
Aos sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte quatro, na Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 10 aos dezesseis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte quatro, com a seguinte ordem do dia: **1) Apresentação pela COHAB-CT dos Projetos para investimentos no exercício de 2024; 2) Assuntos diversos.** Às 14:17 horas foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do CGFMHIS Sr. Marcelo Bremer, que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião, em breve ao edital. O Presidente convidou o secretário executivo do CGFMHIS, Rodrigo Bulcão Mello, a secretariar os trabalhos. Na sequência foi dada a palavra ao Secretário do CGFMHIS Sr. Rodrigo Bulcão Mello, que realizou a apresentação breve sobre o orçamento proposto. O Orçamento do FMHIS para 2024 encaminhado à Câmara Municipal pelo município corresponde a R\$ 22.601.000,00 (Vinte e dois milhões e seiscentos e um mil reais) com recursos do próprio Fundo. Do valor de R\$ 22.601.000,00 da receita, R\$ 17.428.000,00 (dezessete milhões e quatrocentos e vinte oito mil reais) são provenientes da receita de outorga onerosa do direito de construir – OODC, o valor de R\$ 5.161.000,00 (cinco milhões cento e sessenta e um mil reais) são provenientes de remuneração de depósitos bancários e R\$ 12.000,00 (doze mil reais) de prestação de financiamentos de unidades habitacionais. Em seguida, foram apresentados os demonstrativos financeiros, referente ao recurso financeiro disponível para novos investimentos em trinta e um de dezembro de dois mil e vinte três no valor de R\$ 51.460.498,10 (cinquenta e um milhões quatrocentos e sessenta mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dez centavos), provenientes do superávit financeiro de 2023. Com o valor da arrecadação com receita financeira no mês de janeiro, a disponibilidade orçamentária para os projetos FMHIS em 31/01/2024 é de R\$ 51.950.977,97 (Cinquenta e um milhões, novecentos e cinquenta mil, novecentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos). No exercício de 2023, o FMHIS teve trinta e cinco projetos com resolução publicada, dos quais, quinze projetos tiveram sua contratação finalizada, totalizando o valor de R\$ 5.359.966,84 (Cinco milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Nove projetos encontram-se em fase de contratação, licitação ou julgamento, no valor estimado de R\$ 17.256.853,59 (Dezessete milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e nove centavos), portanto, tramitando para que a contratação seja finalizada no exercício de 2024. Em março, na próxima reunião do CGFMHIS, que trata da prestação de contas do exercício de 2023 será apresentado aos conselheiros o status atualizado dos projetos FMHIS 2023, e a justificativa dos projetos cuja contratação não foi realizada. Em seguida, o secretário executivo iniciou a apresentação aos Conselheiros dos 34 projetos propostos e suas prioridades para aprovação com recursos do FMHIS, conforme segue: 01) Aquisição e instalação de sistemas fotovoltaicos de geração de energia, valor previsto R\$ 220.428,00; 02) Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto, no valor previsto R\$ 79.990,95; 03) Aquisição de computadores e softwares, valor previsto R\$ 1.430.891,31; 04) Moradias Jardim Raksa, Construção de 02 edificações padrão CD2-247, totalizando 08 unidades habitacionais, valor previsto R\$ 2.080.000,00; 05) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, valor previsto R\$ 893.187,97; 06) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento



topográfico, valor previsto R\$ 467.000,00; 07) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação, valor previsto R\$ 72.875,15; 08) Moradias Alfeneiros - Construção de 56 unidades habitacionais e execução de infraestrutura, valor previsto R\$ 11.985.861,02; 09) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) -- Contrato nº 099/FMHIS (serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos), valor previsto R\$ 77.670,64; 10) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) -- Contrato nº 106/FMHIS (25 unidades habitacionais Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Beira Rio), valor previsto R\$ 57.037,42; 11) Locação de Veículos para Fiscalização de Obras, valor previsto R\$ 150.000,00; 12) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de produção habitacional, valor previsto R\$ 6.000.000,00; 13) Contrapartida financeira para o programa Minha Casa Minha Vida (Faixa 1) -- (Previsão 688 unidades habitacionais), valor previsto R\$ 27.520.000,00; 14) Contratação para serviços de levantamento em campo, cadastro e As-Built, valor previsto R\$ 300.000,00; 15) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais, valor previsto R\$ 4.400.000,00; 16) Construção de 04 unidades habitacionais e execução de infraestrutura completa no empreendimento com Indicação Fiscal nº 78.296.004 (Residencial Atuba), valor previsto R\$ 920.000,00; 17) Trabalho Técnico Social --Inserção de famílias em atendimento emergencial com benefício temporário em razão da abertura de frente de obras para a viabilização de Projetos Habitacionais, desenvolvidos pela COHAB-CT e pelo Município de Curitiba., valor previsto R\$ 2.688.000,00; 18) Trabalho Técnico Social para atendimento às famílias envolvidas no Moradias Alfeneiros, valor previsto R\$ 570.643,08; 19) Contratação de empresa para prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos; valor previsto R\$ 600.000,00; 20) TTS Mapeamento- Contratação de empresa para mapeamento e cadastramento de áreas de ocupação irregular e áreas de Regularização (REURB)., valor previsto R\$ 528.633,38; 21) Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações, valor previsto R\$ 25.000,00; 22) Construção de 40 unidades habitacionais e execução de infraestrutura no empreendimento Parolin Fanini, valor previsto R\$ 9.200.000,00; 23) Construção de 20 unidades habitacionais empreendimento Moradias Athenas II, valor previsto R\$ 5.600.000,00; 24) Contratação de empresa para realização de estudo técnico com fins de REURB, valor previsto R\$ 500.000,00; 25) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, valor previsto R\$ 100.000,00; 26) Contratação de empresa para avaliação imobiliária, valor previsto R\$ 100.000,00; 27) Contratação de projetos de engenharia e arquitetura, valor previsto R\$ 300.000,00; 28) PTTS Veiculo -- Prestação de serviços de transporte para implementação dos trabalhos técnicos sociais, valor previsto R\$ 665.210,88; 29) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, valor previsto R\$ 500.000,00; 30) Tarifas Caixa, valor previsto R\$ 36.000,00; 31) Contratação de empresa para execução de roçada, vedação e vigilância, no valor previsto de R\$ 260.000,00; 32) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia , valor previsto R\$ 1.000.000,00; 33) Aquisição de software (Ferramenta BIM); valor previsto R\$ 1.000.000,00; 34) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais (Previsão 400 unidades habitacionais); no valor previsto de R\$ 8.800.000,00. O valor total dos 34 pré-projetos previstos para investimentos em 2024 correspondem a R\$ 89.128.429,60 (Oitenta e nove milhões, cento e vinte oito mil quatrocentos e vinte nove reais e sessenta centavos). Em seguida foi aberta a reunião para os membros do conselho para considerações sobre a lista com as prioridades dos projetos FMHIS para o exercício de 2024. A proposta dos 34 projetos foi submetida à votação sendo aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. O Sr. Marcelo Bremer informou que quanto ao projeto nº 12 (Aquisição de áreas da COHAB-CT envolvidas no processo de produção habitacional, no valor previsto de R\$ 6.000.000,00), o qual tramita através do protocolo 01-059985/2023, aguarde um parecer jurídico da PGM sobre os procedimentos para publicação de resolução específica, visto a nova Lei de Licitações nº 14.133/2021. Sr. Neemias sugeriu que quanto ao projeto nº 15 (Subsídio para



aquisição de unidades habitacionais), seja disponibilizado acesso na criação da Lei que irá respaldar a utilização do recurso e sugeriu que estes valores utilizados tenham retorno ao Fundo e não sejam utilizados apenas a fundo perdido; COHAB-CT irá levantar estas informações. Sr. Normando levantou questionamento quanto aos projetos 22 e 23 (Construção de 40 unidades habitacionais e execução de infraestrutura no empreendimento Parolin Fanini / Construção de 20 unidades habitacionais empreendimento Moradias Athenas II) e sugeriu que, tendo em vista a alta complexidade dos projetos, que caso não sejam melhoradas tais complexidades para a próxima reunião sejam alteradas as ordens de prioridade dos projetos; COHAB-CT irá acompanhar essas complexidades, portanto na próxima reunião trará o andamento dos projetos. Tendo em vista que a disponibilidade orçamentária para os projetos FMHIS em 31/01/2024 é de R\$ 51.950.977,97 (Cinquenta e um milhões novecentos e cinquenta mil, novecentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos) foram propostos os seguintes projetos para contratação imediata com recursos do FMHIS: 01) Aquisição e instalação de sistemas fotovoltaicos de geração de energia, valor previsto R\$ 220.428,00; 02) Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto, no valor previsto R\$ 79.990,95; 03) Aquisição de computadores e softwares, valor previsto R\$ 1.430.891,31; 04) Moradias Jardim Raksa, Construção de 02 edificações padrão CD2-247, totalizando 08 unidades habitacionais, valor previsto R\$ 2.080.000,00; 05) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, valor previsto R\$ 893.187,97; 06) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, valor previsto R\$ 467.000,00; 07) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação, valor previsto R\$ 72.875,15; 08) Moradias Alfeneiros: Construção de 56 unidades habitacionais e execução de infraestrutura, valor previsto R\$ 11.985.861,02; 09) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) -- Contrato nº 099/FMHIS (serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos), valor previsto R\$ 77.670,64; 10) Aditivo de Valor (acréscimo e supressão) -- Contrato nº 106/FMHIS (25 unidades habitacionais Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Beira Rio), valor previsto R\$ 57.037,42; 11) Locação de Veículos para Fiscalização de Obras, valor previsto R\$ 150.000,00; 12) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de produção habitacional, valor previsto R\$ 6.000.000,00; 13) Contrapartida financeira para o programa Minha Casa Minha Vida (Faixa 1) -- (Previsão 688 unidades habitacionais), valor previsto R\$ 27.520.000,00; 14) Contratação para serviços de levantamento em campo, cadastro e As-Built, valor previsto R\$ 300.000,00; A matéria foi apresentada para os Conselheiros para apreciação, sendo votada e aprovada. O conselheiro Sr. Mauricio Meyer reiterou quanto a necessidade do projeto nº 12 aguardar parecer da jurídico da PGM sobre os procedimentos para publicação de resolução específica, visto a nova Lei de Licitações nº 14.133/2021. O total de recursos FMHIS aprovado foi de R\$ 51.334.942,26 (Cinquenta e um milhões, trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e dois reais e vinte seis centavos) para os 14 primeiros projetos apresentados. Os demais 20 pré-projetos ficam previamente aprovados pelo Conselho Gestor do FMHIS, no valor previsto de R\$ 37.793.487,34 (Trinta e sete milhões, setecentos e noventa e três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos), sendo condicionada a contratação dos serviços à disponibilidade orçamentária e de recursos financeiros em conta corrente do FMHIS. A seguir, foi informado aos Conselheiros que estão convocados para participar da 1ª Reunião Ordinária, conforme estabelecido em calendário próprio, tendo como pauta a prestação de contas do exercício de 2023 e o novo calendário de reunião para 2024, que será realizada na data de treze de março de dois mil e vinte e quatro, de modo presencial às 14:00 horas na Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu a sessão por encerrada às 15 horas 30 minutos, cuja ata, após lida e achada conforme vai por mim assinada e pelos demais presentes.



Marcelo Bremer
Marcelo Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Valmir Kieltyka
Valmir Kieltyka
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Marcio Camargo
Marcio Camargo
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

Maurício Meyer
Maurício Meyer
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Normando Antonio Baú
Normando Antonio Baú
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Neemias Portela
Neemias Portela
Associação de Moradores da Vila Autódromo

Rosenilda de Paula
Rosenilda de Paula
Associação de Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade

Rodrigo Bulcão Mello
Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMHIS