



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45,
80010-180 Centro Curitiba PR
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br
www.cohabct.com.br

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos quinze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte três, na Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45, foi realizada a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 21 aos 31 dias do mês de janeiro de dois mil e vinte três, com a seguinte ordem do dia: **1) Apresentação pela COHAB-CT dos Projetos para investimentos no exercício de 2023; 2) Assuntos diversos.** Às 14:15 horas foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do CGFMHIS Sr. Marcelo Bremer, que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião, em breve ao edital. Em seguida o conselheiro Normando Baú expôs sobre o aumento do custo da construção, do novo decreto do Programa Minha Casa Minha Vida e da dificuldade financeira das famílias de adquirir a casa própria questionando os recursos destinados ao subsídio para aquisição. A conselheira Adriana Matias do IPPUC reforçou a solicitação de reuniões anteriores sobre necessidade do envio do material para avaliação dos conselheiros com pelo menos uma semana de antecedência e propor reunião de trabalho específicas sobre novos projetos. O Presidente convidou o secretário executivo do CGFMHIS, Rodrigo Bulcão Mello, a secretariar os trabalhos. Na sequência foi dada a palavra ao Secretário do CGFMHIS Sr. Rodrigo Bulcão Mello, que realizou a apresentação breve sobre o orçamento proposto. O Orçamento do FMHIS para 2023 encaminhando para Câmara Municipal pelo município corresponde a R\$ 15.329.000,00 (Quinze milhões e trezentos e vinte nove mil reais) com recursos do próprio Fundo. Do valor de R\$ 15.329.000,00 (Quinze milhões e trezentos e vinte nove mil reais) da receita, R\$ 13.660.000,00 (Treze milhões e seiscentos e sessenta mil reais) provenientes da receita de outorga onerosa do direito de construir – OODC, o valor de R\$ 1.657.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta e sete mil reais) provenientes de remuneração de depósitos bancários e R\$ 12.000,00 (Doze mil reais) de prestação de financiamentos de unidades habitacionais. Em seguida, foram apresentados os demonstrativos financeiros, com saldo disponível para novos investimentos em trinta e um de dezembro de dois mil e vinte um no valor de R\$ 27.562.853,51 (Vinte e sete milhões quinhentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta três reais e cinquenta e um centavos) provenientes do superavit financeiro de 2022. Foi informado sobre um aporte adicional da Lei nº 15.661 referente a arrecadação de julho até novembro de 2022, no dia 05/01/2023, no valor de R\$ 11.536.347,81 (Onze milhões quinhentos e trinta e seis mil trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e um centavos). Assim a previsão orçamentária para o FMHIS para o exercício de 2023 é de R\$ 54.428.201,32 (Cinquenta e quatro milhões quatrocentos e vinte oito mil duzentos e um reais e trinta e dois centavos). Com o valor da arrecadação com receita financeira no mês de janeiro, a disponibilidade orçamentária para os projetos FMHIS em 31/01/2023 é de R\$ 39.514.399,70 (Trinta e nove milhões quinhentos e quatorze mil trezentos e noventa e nove reais e setenta centavos). Depois o secretário executivo iniciou a apresentação aos Conselheiros sobre os 36 projetos com recursos do FMHIS. no valor total previsto de R\$ 63.235.916,561(Sessenta e três milhões duzentos e trinta e cinco mil novecentos e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos) para o ano de 2023: 01) Construção de 25 unidades habitacionais no Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Vila Beira Rio, valor previsto R\$ 3.150.754,94; 02) Construção de 04 U.H.s na Rua Ângelo Tozin I.F. 87.353.078 e 87.353.079, no valor previsto R\$ 629.312,56; 03) Construção de 02 sobrados SO2-43BB na Vila Parolin. valor previsto R\$ 342.126,13; 04) Contratação de empresa para

fornecimento de materiais para pavimentação, valor previsto R\$ 49.977,04; 05) Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila União Ferroviária (IF 88.602.006), valor previsto R\$ 317.555,03; 06) Aquisição de áreas envolvidas no processo de regularização fundiária, valor previsto R\$ 7.000.000,00; 07) Construção de 01 CT2-33 na Vila Prado IF 24.059.041, valor previsto R\$ 170.000,00; 08) Pagamento de reajuste anual de preços- "Contrato 08-FMHIS – Construção de 04 Uhs no Moradias santa Tereza", valor prevista R\$ 20.204,44; 09) Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto, valor previsto R\$ 80.000,00; 10) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais, valor previsto R\$ 4.400.000,00; 11) Contratação de empresa para realização de serviços de levantamento em campo, cadastro e "as built" de infraestrutura, valor previsto R\$ 300.000,00; 12) Aquisição e instalação de sistemas fotovoltaicos de geração de energia, valor previsto R\$ 480.000,00; 13) Contratação de empresa para realização de estudo técnico com fins de REURB, valor previsto R\$ 500.000,00; 14) Contratação de Trabalho Técnico de Engenharia, valor previsto R\$ 720.000,00; 15) Contratação de projetos de engenharia, valor previsto R\$ 150.000,00; 16) Aditivo do contrato de Serviços de Engenharia, valor previsto R\$ 86.000,00; 17) Projeto Família Segura, valor previsto R\$ 2.800.000,00 18) Aquisição de computadores e software BIM de arquitetura e engenharia / Aquisição de servidor, computadores, equipamentos de rede, periféricos e softwares para atualizar a infraestrutura tecnológica de suporte para os computadores da área técnica, valor previsto R\$ 1.550.000,00; 19) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social - transporte (caminhões); valor previsto R\$ 172.400,40; 20) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social, valor previsto R\$ 401.282,04; 21) Produção de 08 unidades habitacionais. Moradias Jardim Raksa – Construção de 02 edificações do padrão CD2-247. (IF 81.404.167.000), valor previsto R\$ 2.080.000,00; 22) Produção de 04 unidades habitacionais. Moradias Araçá – Construção de 01 edificação do padrão CD2-247. Q03L01 (IND. FISCAL 86.345.020), valor previsto R\$ 1.040.000,00; 23) Produção de 08 unidades habitacionais. Moradias Pedro Ferrari – Construção de 02 edificações do padrão CD2-247. (IF 79.068.150), valor previsto R\$ 2.080.000,00; 24) Locação de Veículos para Fiscalização de Obras, valor previsto R\$ 150.000,00; 25) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, valor previsto R\$ 100.000,00; 26) Tarifas Caixa Econômica Federal, valor previsto R\$ 36.000,00; 27) Contratação de empresa para execução roçada, capinação e limpeza, valor previsto R\$ 150.000,00; 28) Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações, valor previsto R\$ 25.000,00; 29) Pagamento de cessão não onerosa de unidades habitacionais de interesse social, valor previsto R\$ 5.475.304,00; 30) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, valor previsto R\$ 1.000.000,00; 31) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, no valor previsto de R\$ 500.000,00; 32) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação, valor previsto R\$ 80.000,00; 33) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária; valor previsto R\$ 6.000.000,00; 34) Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda, sendo 05 edificações do padrão CD2-247 (20 UHs) e 20 edificações do padrão CT2-33-Parati (20 Uhs); no valor previsto de R\$ 8.000.000,00; 35) Produção de 40 unidades habitacionais. Parolin Fanini – Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45, no valor previsto de R\$ 8.000.000,00; 36) Produção de 20 unidades habitacionais. Moradias Atenas II – Construção de 05 edificações do padrão CD2-247. IF 49.088.020, no valor previsto de R\$ 5.200.000,00. O valor total dos 36 Pré Projetos previstos para investimentos em 2023 correspondem a R\$ 63.235.916,56 (Sessenta e três milhões duzentos e trinta e cinco mil novecentos e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos). Foi aberta aos membros do conselho para considerações a lista com as prioridades dos projetos FMHIS para o exercício de 2023. Os conselheiros





Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45.
80010-180 Centro Curitiba PR
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br
www.cohabct.com.br

sugeriram que o projeto de pagamento de Cessão Onerosa fosse tratado em um reunião de trabalho, se possível até primeira semana de março, para maior detalhamento sobre o impacto junto a famílias atendidas. A proposta dos 35 projetos foi submetida à votação sendo aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Como a disponibilidade orçamentária para os projetos FMHIS em 31/01/2023 é de R\$ 39.514.399,70 (Trinta e nove milhões quinhentos e quatorze mil trezentos e noventa e nove reais e setenta centavos) foram propostos para contratação imediata os seguintes projetos FMHIS: 01) Construção de 25 unidades habitacionais no Moradias Parati, Itatiaia, Cananéia e Vila Beira Rio, valor previsto R\$ 3.150.754,94; 02) Construção de 04 U.H.s na Rua Ângelo Tozin I.F. 87.353.078 e 87.353.079, no valor previsto R\$ 629.312,56; 03) Construção de 02 sobrados SO2-43BB na Vila Parolin. valor previsto R\$ 342.126,13; 04) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação, valor previsto R\$ 49.977,04; 05) Construção de 02 sobrados SO2-43 na Vila União Ferroviária (IF 88.602.006), valor previsto R\$ 317.555,03; 06) Aquisição de áreas envolvidas no processo de regularização fundiária, valor previsto R\$ 7.000.000,00; 07) Construção de 01 CT2-33 na Vila Prado IF 24.059.041, valor previsto R\$ 170.000,00; 08) Pagamento de reajuste anual de preços- "Contrato 08-FMHIS – Construção de 04 Uhs no Moradias santa Tereza", valor prevista R\$ 20.204,44; 09) Contratação de empresa para fornecimento de artefatos de concreto, valor previsto R\$ 80.000,00; 10) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais, valor previsto R\$ 4.400.000,00; 11) Contratação de empresa para realização de serviços de levantamento em campo, cadastro e "as built" de infraestrutura, valor previsto R\$ 300.000,00; 12) Aquisição e instalação de sistemas fotovoltaicos de geração de energia, valor previsto R\$ 480.000,00; 13) Contratação de empresa para realização de estudo técnico com fins de REURB, valor previsto R\$ 500.000,00; 14) Contratação de Trabalho Técnico de Engenharia, valor previsto R\$ 720.000,00; 15) Contratação de projetos de engenharia, valor previsto R\$ 150.000,00; 16) Aditivo do contrato de Serviços de Engenharia, valor previsto R\$ 86.000,00; 17) Projeto Família Segura, valor previsto R\$ 2.800.000,00 18) Aquisição de computadores e software BIM de arquitetura e engenharia / Aquisição de servidor, computadores, equipamentos de rede, periféricos e softwares para atualizar a infraestrutura tecnológica de suporte para os computadores da área técnica, valor previsto R\$ 1.550.000,00; 19) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social - transporte (caminhões); valor previsto R\$ 172.400,40; 20) Execução do Trabalho Técnico Social para desenvolvimento de ações nos projetos de habitação de interesse social, valor previsto R\$ 401.282,04; 21) Produção de 08 unidades habitacionais. Moradias Jardim Raksa – Construção de 02 edificações do padrão CD2-247. (IF 81.404.167.000), valor previsto R\$ 2.080.000,00; 22) Produção de 04 unidades habitacionais. Moradias Araçá – Construção de 01 edificação do padrão CD2-247. Q03L01 (IND. FISCAL 86.345.020), valor previsto R\$ 1.040.000,00; 23) Produção de 08 unidades habitacionais. Moradias Pedro Ferrari – Construção de 02 edificações do padrão CD2-247. (IF 79.068.150), valor previsto R\$ 2.080.000,00; 24) Locação de Veículos para Fiscalização de Obras, valor previsto R\$ 150.000,00; 25) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, valor previsto R\$ 100.000,00; 26) Tarifas Caixa Econômica Federal, valor previsto R\$ 36.000,00; 27) Contratação de empresa para execução roçada, capinação e limpeza, valor previsto R\$ 150.000,00; 28) Execução de Publicidade Legal, anúncio de editais de licitações, valor previsto R\$ 25.000,00; 29) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, valor previsto R\$ 1.000.000,00; 30) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, no valor previsto de R\$ 500.000,00; 31) Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação, valor previsto R\$ 80.000,00; A matéria foi apresentada para os Conselheiros para apreciação, sendo votada e aprovada. O total de recursos FMHIS aprovado para os 31 projetos totaliza R\$ 30.560.612,56 (Trinta milhões quinhentos e



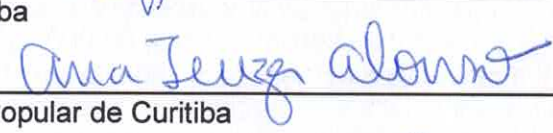
Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação
Popular de CuritibaRua Barão do Rio Branco, 45,
80010-180 Centro Curitiba PR
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br
www.cohabct.com.br

sessenta mil seiscentos e doze reais e cinquenta e seis centavos). Os demais Pré-projetos, com excessão do projeto de Pagamento de Cessão Não Onerosa, foram apresentados pela COHAB-CT e ficam previamente aprovados pelo Conselho Gestor, no valor previsto de R\$ 27.200.000,00 (Vinte e sete milhões e duzentos mil reais), sendo condicionada a contratação dos serviços à disponibilidade orçamentária e de recursos financeiros em conta corrente. Foi colocado para aprovação do Conselho Gestor do FMHIS o protocolo 01-193472/2022, que trata da aprovação de todas as condições básicas de financiamento de 25 lotes com Unidades Habitacionais (UH) construídas com recursos do FMHIS na Vila Terra Santa, que aguardavam a emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras CVCO. A proposta "Opção nº 1" foi aprovada pelos membros do Conselho Gestor do FMHIS Valor do terreno R\$ 28.337,96; valor da casa (CT2-33) R\$ 39.306,03, valor total R\$ 67.643,99; encargos R\$ 472,89; Prazo 300 meses; Taxa de Juros 4,00% a.a. e sistema de amortização SACRE. A proposta foi submetida à votação sendo aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Informado a seguir aos Conselheiros que estão convocados para participar da 1ª Reunião Ordinária, conforme estabelecido em calendário próprio, tendo como pauta a prestação de contas do exercício de 2022, que será realizada na data de 15.03.2022, de modo presencial às 14:00 horas na Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu a sessão por encerrada às 16 horas 15 minutos, cuja ata, após lida e achada conforme vai por mim assinada e pelos demais presentes. Nada mais.

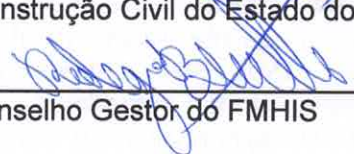
Marcelo Bremer 
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Vereador Toninho da Farmácia 
Câmara Municipal de Curitiba

Ana Tereza Da costa Lima 
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Adriana Garcia Matias 
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Normando Antonio Baú 
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Rodrigo Bulcão Mello 
Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMHIS