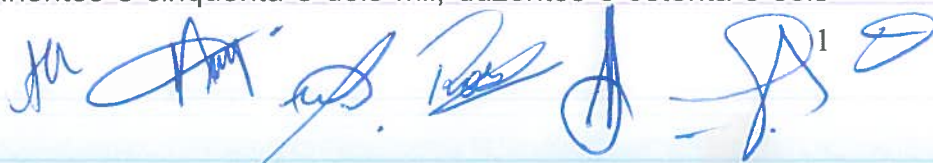


## ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos vinte e seis dias do mês de junho de dois mil e vinte quatro foi realizada a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS na Rua Barão do Rio Branco nº 45, 3º andar, auditório, com a participação dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. Com o objetivo de aumentar a transparência das informações e melhor organizar quaisquer manifestações dos conselheiros, em 19/06/2024 foi encaminhado apostila com o material para análise e manifestação dos conselheiros. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 99 - Ano XIII aos vinte e sete dias de maio de 2024: 1) Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2025; 2) Assuntos diversos. Às 14 horas 30 minutos foi aberta a sessão pelo representante da Secretaria Municipal de Obras Públicas, suplente Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa passou a palavra ao Secretário Executivo do CGFMHIS Rodrigo Bulcão Mello, para secretariar a pauta da reunião. Em seguida foi apresentada Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2025, que foi analisada, discutida e submetida à votação, sendo aprovada por unanimidade, no montante de R\$ 30.518.000,00 (trinta milhões, quinhentos e dezoito mil reais), com recursos próprios do FMHIS. A estimativa de receita para 2025, conforme Lei 15.661/2020 de Outorga Onerosa do Direito de Construir, é de R\$ 23.600.000,00 (vinte e três milhões e seiscentos mil reais); R\$ 1.068.000,00 (um milhão e sessenta e oito mil reais) provenientes da Transferência do Direito de Construir, R\$ 5.820.000,00 (cinco milhões, oitocentos e vinte mil reais) provenientes da remuneração de depósitos bancários e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) de outras receitas diversas. A seguir foi informado que o valor de potencial construtivo – solo criado, arrecadado até o dia 31 de maio de 2024, corresponde a R\$ 5.789.799,13 (cinco milhões, setecentos e oitenta e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e treze centavos). A receita de aplicação financeira, até 31 de maio de 2024, corresponde a R\$ 2.380.743,61 (dois milhões trezentos e oitenta mil, setecentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos). O valor total dos “Restos a Pagar” do FMHIS é de R\$ 2.788.790,09 (dois milhões setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e noventa reais e nove centavos) na data de 17 de junho de 2024. O CGFMHIS aprovou na 1ª Reunião Extraordinária de 2024 o total de 34 projetos em no valor previsto de R\$ 89.128.429,60 (oitenta e nove milhões, cento e vinte oito mil, quatrocentos e vinte nove reais e sessenta centavos). Na data de 17 de junho de 2024 o FMHIS estava com 20 projetos aprovados pelo CGFMHIS com resolução publicada, no valor previsto atualizado é de R\$ 52.779.577,86 (cinquenta e dois milhões, setecentos e setenta e nove mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos), dos quais 08 projetos contratados, até 17 de junho de 2024, com investimentos que correspondem a R\$ 2.018.184,92 (dois milhões dezoito mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos). Existem 03 projetos já licitados na fase de contratação com o valor estimado de R\$ 13.209.116,48 (treze milhões, duzentos e nove mil, cento e dezesseis reais e quarenta e oito centavos). Os demais 09 projetos a serem licitados e contratados totalizam R\$ 37.552.276,46 (trinta e sete milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e seis



reais e quarenta e seis centavos). Finalmente os 14 projetos que aguardam resolução e o ingresso de recursos financeiros totalizam R\$ 34.061.210,88 (trinta e quatro milhões sessenta e um mil, duzentos e dez reais e oitenta e oito centavos). O valor previsto corrigido para os 34 projetos em 17 de junho de 2024, para o ano de 2024 é de R\$ 86.840.788,74 (oitenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos). A receita com aplicações financeiras até 31 de maio de 2024 foi de R\$ 2.380.743,61 (dois milhões trezentos e oitenta mil, seiscentos e três reais e vinte três centavos), a disponibilidade financeira/saldo nas contas do FMHIS, em 17 de junho de 2024, era de R\$ 61.204.716,09 (sessenta e um milhões, duzentos e quatro mil, setecentos e dezesseis reais e nove centavos). O superavit do balanço patrimonial do FMHIS relativo a 31 de maio de 2024 foi de R\$ 58.158.918,92 (cinquenta e oito milhões, cento e cinquenta e oito mil, novecentos e dezoito reais e noventa e dois centavos). Em seguida foi apresentada a disponibilidade orçamentária do FMHIS para novos investimentos, em 17 de junho de 2024, no valor de R\$ 4.843.603,23 (quatro milhões, oitocentos e quarenta e três mil, seiscentos e três reais e vinte e três centavos). Foram apresentadas pela COHAB-CT três proposições para aprovação do CGFMHIS: 1. Reajuste anual de preços ao contrato nº 106-FMHIS cujo objeto é a construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais, sendo 14 (quatorze) unidades no Moradias Parati / Itatiaia, 01 (uma) unidade na Vila Beira Rio e 10 (dez) unidades no Moradias Cananéia, totalizando R\$ 115.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); 2. Alteração na Ordem de Prioridade dos Projetos FMHIS 2024 que aguardam recursos para: 12) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de produção habitacional, no valor estimado de R\$ 6.000.000,00; 22) Reajuste anual de preços ao contrato nº 106-FMHIS (25 UH Mor Parati/Itatiaia/Cananéia/Vila Beira Rio) no valor estimado de R\$ 150.000,00; 23) Tarifas CAIXA, no valor estimado de R\$ 36.000,00; 24) Contratação de empresa para avaliação imobiliária, no valor estimado de R\$ 100.000,00; 25) Contratação de projetos de engenharia e arquitetura, no valor estimado de R\$ 300.000,00; 26) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico no valor previsto de R\$ 500.000,00; 27) PPTS Veículo -- Prestação de serviços de transporte para implementação dos trabalhos, no valor estimado de R\$ 665.210,88; 28) Aquisição de software (Ferramenta BIM), no valor estimado de R\$ 1.000.000,00; 29) Construção de 40Uhs e execução de infraestrutura no empreendimento Parolin Fanini, no valor estimado de R\$ 9.200.000,00; 30) Construção de 20 Unidades habitacionais no empreendimento Moradias Athenas II, valor estimado de R\$ 5.600.000,00; 31) Contratação de empresa para realização de estudo técnico para fins de REURB, no valor estimado de R\$ 500.000,00; 32) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, no valor estimado de R\$ 100.000,00; 33) Contratação de empresa para execução de roçada, vedação e vigilância, no valor estimado de R\$ 260.000,00; 34) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00; 35) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais -- (Previsão 400 unidades habitacionais), no valor estimado de R\$ 8.800.000,00; o total do valor estimado desses 15 projetos que aguardam recursos do FMHIS é de R\$ 34.176.210,88 (trinta e quatro milhões cento e setenta e seis mil, duzentos e dez reais e oitenta e oito centavos); 3) Aprovação da Resolução pelo CGFMHIS com 5






projetos no valor estimado total de R\$ 1.051.000,00; 22) Reajuste anual de preços ao contrato nº 106-FMHIS (25 Unidades Habitacionais Moradia Parati/Itatiaia/Cananéia/Vila Beira Rio) no valor estimado de R\$ 150.000,00; 23) Tarifas CAIXA, no valor estimado de R\$ 36.000,00; 24) Contratação de empresa para avaliação imobiliária, no valor estimado de R\$ 100.000,00; 25) Contratação de projetos de engenharia e arquitetura, no valor estimado de R\$ 300.000,00; 26) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico no valor previsto de R\$ 500.000,00. As três proposições foram aprovadas por unanimidade pelos conselheiros. Em seguida, foi informado sobre os recursos que o FMHIS tem a receber, relativos ao período de Maio/2023 até Dezembro/2023, referente à Lei nº 15.661/2020, de acordo com o protocolo 01-291592/2023 o qual trata dos recursos de R\$ 11.805.240,40 (onze milhões, oitocentos e cinco mil, duzentos e quarenta reais e quarenta centavos,) oriundos da Fonte 2010 (ODC FMHIS), esse protocolo foi encerrado para abertura de um novo, o qual tramita sob nº 01-157238/2024, com a receita do mês de Dezembro/2023. Os conselheiros foram informados sobre o status dos vinte projetos de obras e serviços aprovados em 2024 em fase de contratação, análise jurídica e instrução. Diante da aprovação do reajuste do contrato nº 106-FMHIS (25 UH Mor Parati/Itatiaia/Cananéia/Vila Beira Rio), existem quinze projetos que aguardam recursos, sendo o valor estimado em R\$ 34.176.210,88 (trinta e quatro milhões cento e setenta e seis mil, duzentos e dez reais e oitenta e oito centavos). Posteriormente, foram repassadas as informações quanto as Resoluções publicadas em 2024 pelo FMHIS, sendo: Resolução nº 01 FMHIS de 09 de fevereiro de 2024, que aprovou investimentos com recursos do FMHIS no exercício de 2024 para os 13 Projetos, no valor total de R\$ 45.334.942,26 (quarenta e cinco milhões, trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos); Resolução nº 02, de 15 de março de 2024, que aprovou a Prestação de Contas relativas ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023 e aprovou o Relatório de Atividades do exercício de 2023; Resolução nº 03, 08 de abril de 2024, I – Aprovar investimentos com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, no exercício de 2024 para os seguintes 07 Projetos no valor total de R\$ 9.732.402,46 (Nove milhões, setecentos e trinta e dois mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e seis centavos), aprovados na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS em 07/02/2024: 01) Projeto 15 - Subsídio para aquisição de 200 unidades habitacionais, valor previsto R\$ 4.400.000,00; 02) Projeto 16 - Construção de 04 unidades habitacionais e execução de infraestrutura completa no empreendimento com Indicação Fiscal nº 78.296.004 (Residencial Atuba), no valor previsto R\$ 920.000,00; 03) Projeto 17 - Trabalho Técnico Social - Inserção de famílias em atendimento emergencial com benefício temporário em razão da abertura de frente de obras para a viabilização de Projetos Habitacionais, desenvolvidos pela COHAB-CT e pelo Município de Curitiba, valor previsto R\$ 2.688.000,00; 04) Projeto 18 - Trabalho Técnico Social para atendimento as famílias envolvidas no Moradias Alfeneiros, valor previsto R\$ 570.643,08; 05) Projeto 19 - Contratação de empresa para prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos, valor previsto R\$ 600.000,00; 06) Projeto 20 – Trabalho Técnico Social de Mapeamento - Contratação de empresa para mapeamento e cadastramento de áreas de ocupação irregular e áreas de Regularização (REURB), valor previsto R\$ 528.633,36; 07) Projeto 21 - Execução de Publicidade Legal,



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the acronym 'PABH' on the right side.

anúncio de editais de licitações, valor previsto R\$ 25.000,00. Foi informado da Lei nº 16329 – Projeto Contrapartida Financeira de 02 de maio de 2024 que: Dispõe sobre o aporte de recursos financeiros ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV. Registra-se que a partir de agora o Sr. Neemias Portela não mais participará do Conselho e sua suplente Alessandra Paes de Arruda assumirá a partir desta data representando a Associação de Moradores Vila Autódromo. Os conselheiros por unanimidade estão de acordo com as três proposições apresentadas pela COHAB. Após, o Conselho Gestor deliberou e informou ao Secretário Executivo que deverá ser convocada a 2ª Reunião Extraordinária no dia 23 de outubro do corrente ano às 14:30 horas, definindo como pauta a apresentação pela COHAB-CT dos Pré-projetos para investimentos no exercício de 2025 com recursos do FMHIS. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 15 horas e 23 minutos, cuja ata, após lida vai ser encaminhada para coleta das assinaturas dos conselheiros presentes. Nada mais.

Marcelo de Souza Bremer  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Marcos Antonio Ferreira de Andrade  
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

Adriana Garcia Matias  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Valmir Kieltyka  
Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT

Normando Antonio Baú  
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Rodrigo Bulcão Mello  
Secretário Executivo Conselho Gestor Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Maria do Rocio Antoniacome  
Associação de Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade

Neemias Portela  
Associação de Moradores da Vila Autódromo

Rosângela de Paula. RG. 7271786-4