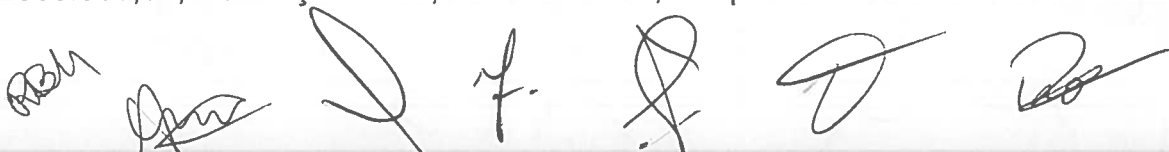


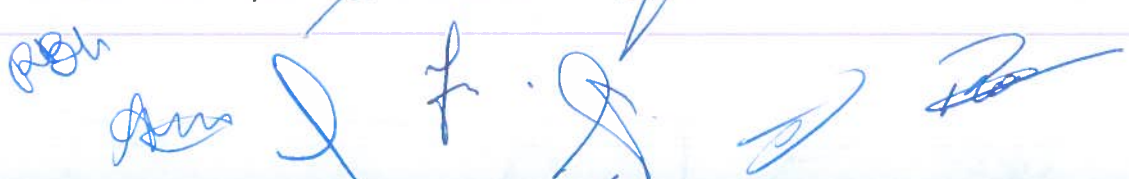
ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos trinta dias do mês de julho de dois mil e vinte quatro foi realizada a 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS na rua Barão do Rio Branco nº. 45, 3º andar, auditório, com a participação dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. Com intuito de dar mais transparência às informações, e melhor organizar quaisquer manifestações dos conselheiros, em 24/07/2024, foi encaminhado apostila com o material para análise e manifestação dos conselheiros. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, o qual foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 137- Ano XIII aos 22 dias de julho de 2024: 1) Projeto Complementar Auxílio Moradia; 2) Assuntos diversos. Às 14 horas 30 minutos foi aberta a sessão pelo representante da Secretaria Municipal de Obras Públicas, suplente Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa passou a palavra ao Secretário Executivo do CGFMHIS Rodrigo Bulcão Mello, para secretariar a pauta da reunião. Até a 2ª Reunião Ordinária de 2024, o CGFMHIS aprovou o total de 35 projetos, no valor previsto de R\$ 89.278.429,58 (oitenta e nove milhões, duzentos e setenta e oito mil, quatrocentos e vinte nove reais e cinquenta e oito centavos). Desses 35 projetos, na data de 22/07/2024 o FMHIS estava com 27 projetos com resolução publicada no valor estimado de R\$ 53.320.551,13 (cinquenta e três milhões, trezentos e vinte mil, quinhentos e cinquenta e um reais e treze centavos), dos quais 09 projetos contratados, com investimentos que correspondem a R\$ 2.938.983,56 (dois milhões novecentos e trinta e oito mil, novecentos e oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Atualmente, existem 03 projetos já licitados na fase de homologação e contratação, com o valor estimado de R\$ 11.893.291,13 (onze milhões, oitocentos e noventa e três mil, duzentos e noventa e um reais e treze centavos); 01 projeto na fase de elaboração de edital, no valor previsto de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), e os demais 14 projetos na fase de instrução processual, no valor estimado de R\$ 38.452.276,46 (trinta e oito milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e seis reais e quarenta e seis centavos). Por fim, existem 08 projetos que aguardam resolução e o ingresso de recursos financeiros, totalizando o valor estimado de R\$ 31.460.000,00 (trinta e um milhões e quatrocentos e sessenta mil reais). Comunicado sobre as seguintes resoluções publicadas desde a 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS, em 19/06/2024: Resolução nº 04 FMHIS, de 28/06/2024, I – Aprovar investimentos com recursos do FMHIS, no exercício de 2024 para os seguintes 05 Projetos no valor total estimado de R\$ 1.051.000,00 (Um milhão e cinquenta e um mil reais), os quais foram aprovados na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS, realizada em 07/02/2024, e na 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS, realizada em 26/06/2024: 01) Reajuste anual de preços ao contrato nº 106-FMHIS (25 UH Mor Parati/Itatiaia/Cananéia/Vila Beira Rio), no valor estimado de R\$ 150.000,00; 02) Tarifas CAIXA, no valor estimado de R\$ 36.000,00; 03) Contratação de empresa para avaliação imobiliária, no valor estimado de R\$ 100.000,00; 04) Contratação de projetos de engenharia e arquitetura, no valor estimado de R\$ 300.000,00; 05) Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico no valor estimado de R\$ 500.000,00; Resolução nº 05, de 16/07/2024, I - Aprovar investimentos com recursos



do FMHIS, no exercício de 2024, para os seguintes Projetos no valor total estimado de R\$ 1.665.210,88 (Um milhão seiscentos e sessenta e cinco mil duzentos e dez reais e oitenta e oito centavos), sendo 01) Trabalho Técnico Social Contratação de 04 Veículos Tipo Van- Prestação de serviços de transporte para implementação dos trabalhos, no valor estimado de R\$ 665.210,88 e 02) Aquisição de computadores no valor estimado de R\$ 1.000.000,00. O Conselheiro da COHAB-CT apresentou o projeto complementar do Auxílio Moradia. Foi apresentado aos Conselheiros o Decreto Municipal nº 2404, de 19/12/2023, o qual dispõe sobre a concessão do benefício "Auxílio Moradia Emergencial" para as famílias de baixa renda que se encontram em situação de vulnerabilidade social temporária. Foram submetidas para aprovação as duas proposições ao CGFMHIS: 1. Projeto Complementar do Auxílio Moradia no valor estimado de R\$ 8.640.000,00 (oito milhões seiscentos e quarenta mil reais) o qual beneficiará aproximadamente 720 famílias das seguintes áreas de intervenção: Vila Santos Andrade, Vila Tiradentes II, Vila Xisto, Vila Britanite, Vila Bom Jesus, Lupinski III, Vila Divino e Bairro da Nova Caximba; 2. Alteração na Ordem de "Prioridade dos 09 Projetos FMHIS 2024", que aguardam recursos FMHIS, com o valor total estimado de R\$ 40.100.000,00 (quarenta milhões e cem mil reais para: 28) Projeto Complementar Auxílio Moradia, valor estimado de R\$ 8.640.000,00; 29) Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de produção habitacional, valor estimado de R\$ 6.000.000,00; 30) Construção de 40 Unidades habitacionais e execução de infraestrutura no empreendimento Parolin Fanini, no valor estimado de R\$ 9.200.000,00; 31) Construção de 20 Unidades habitacionais no empreendimento Moradias Athenas II, valor estimado de R\$ 5.600.000,00; 32) Contratação de empresa para realização de estudo técnico com fins de REURB, valor estimado de R\$ 500.000,00; 33) Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos, no valor estimado de R\$ 100.000,00; 34) Contratação de empresa para execução de roçada, vedação e vigilância, no valor estimado de R\$ 260.000,00; 35) Contratação de empresa para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00; 36) Subsídio para aquisição de unidades habitacionais -- (Previsão 400 UH's), no valor estimado de R\$ 8.800.000,00; Os conselheiros por unanimidade estão de acordo com as duas proposições apresentadas pela COHAB. Posteriormente, foi informado sobre o protocolo nº 01-157238/2024, referente aos recursos a receber do FMHIS relativos ao período de Maio/2023 até Dezembro/2023, pela Lei nº 15.661/2020, o qual encontra-se atualmente na tesouraria para fazer a conciliação dos valores pagos e a receber e posteriormente encaminhar à SMF para pagamento. Após, o Conselho Gestor deliberou e ficou definido que deverá ser convocada a 3ª Reunião Extraordinária no dia 23 de outubro do corrente ano às 14:30 horas, definindo como pauta a apresentação pela COHAB-CT dos Pré-projetos para investimentos no exercício de 2025 com recursos do FMHIS. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 15 horas, cuja ata, após lida vai ser encaminhada para coleta das assinaturas dos conselheiros presentes. Nada mais.

Marcelo de Souza Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas



Maurício Gomes Meyer 
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Marcio Camargo 
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

Valmir Kieltyka 
Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT

Rosenilda De Paula 
Associação dos Moradores e Amigos do Jardim Santos Andrade

Alessandra Paes de Arruda 
Associação de Moradores da Vila Autódromo

Rodrigo Bulcão Mello 
Secretário Executivo Conselho Gestor Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

