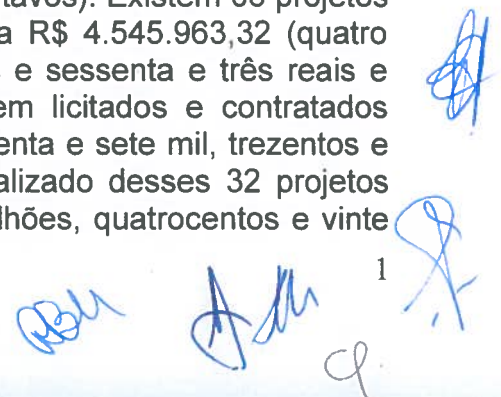


ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

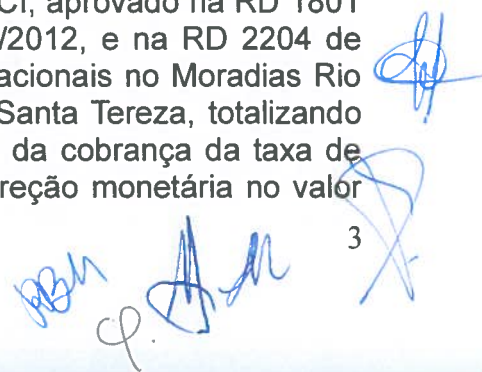
Aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte três foi realizada a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS na rua Rua Barão do Rio Branco nº. 45, 3º andar, auditório, com a participação dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. Com intuito de dar mais transparência às informações, e melhor organizar quaisquer manifestações dos conselheiros em 07/06/2023 foi encaminhada a apostila com o material para análise e manifestação dos conselheiros. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 96- Ano XII aos 24 de maio de 2023: 1) Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2024, foi sugerido apresentação prévia dos projetos no exercício de 2024, no mês de setembro, antes da Segunda Reunião Extraordinária do CGFMHIS; 2) Assuntos diversos. Às 14 horas 15 minutos foi aberta a sessão pelo representante da Secretária Municipal de Obras Públicas, suplente Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa, o qual passou a palavra ao Secretário Executivo do CGFMHIS Rodrigo Bulcão Mello, para secretariar a pauta da reunião. Em seguida foi apresentada a Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2024, que foi analisada, discutida e após submetida à votação, sendo aprovada por unanimidade, no montante de R\$ 22.598.000,00 (vinte e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil reais), com recursos próprios do FMHIS. A estimativa de receita para 2024 pela Lei 15.661/2020 de Outorga Onerosa do Direito de Construir é de R\$ 17.000.000,00 (dezessete milhões de reais), R\$ 744.000,00 (setecentos e quarenta e quatro mil reais) provenientes da Transferência do Direito de Construir, R\$ 4.835.000,00 (quatro milhões, oitocentos e trinta e cinco mil reais) provenientes da remuneração de depósitos bancários e R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) de outras receitas diversas. A seguir foi informado que o valor de potencial construtivo – solo criado, arrecadado até o dia 31 de maio de 2022, corresponde a R\$ 11.536.347,81 (onze milhões, quinhentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e um centavos). A receita de aplicação financeira até 31 de maio de 2023, corresponde a R\$ 778.100,80 (setecentos e setenta e oito mil, cem reais e oitenta centavos). O CGFMHIS aprovou 36 projetos em 2023 ao valor previsto de R\$ 63.111.744,72 (sessenta e três milhões, cento e onze mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos). Existem 32 projetos com resolução publicada, aprovados pelo CGFMHIS em 2023 no valor de R\$ 35.911.744,72 (trinta e cinco milhões, novecentos e onze mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos), dos quais foram contratados 03 projetos até 19 de junho de 2023 com investimentos que correspondem a R\$ 715.348,18 (setecentos e quinze mil, trezentos e quarenta e oito reais e dezoito centavos). Existem 06 projetos já licitados na fase de contratação que correspondem a R\$ 4.545.963,32 (quatro milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, novecentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos). Os demais 23 projetos a serem licitados e contratados totalizam R\$ 30.167.313,64 (trinta milhões, cento e sessenta e sete mil, trezentos e treze reais e sessenta e quatro centavos). O valor atualizado desses 32 projetos com resolução é de R\$ 35.428.625,14 (trinta e cinco milhões, quatrocentos e vinte



1

oitto mil, seiscentos e vinte cinco reais e catorze centavos). Finalmente os 04 projetos que aguardam ingresso de recursos financeiros totalizam R\$ 27.200.000,00 (vinte e sete milhões e duzentos mil reais). O valor previsto corrigido para os 36 projetos com recursos do FMHIS para o ano de 2023 é de R\$ 62.628.625,14 (vinte milhões, cento e sessenta e cinco mil, cinquenta reais e sessenta e oito centavos). Em seguida foi apresentada a disponibilidade orçamentária do FMHIS para novos investimentos, em 05 de junho de 2023, no valor de R\$ 5.311.266,30 (cinco milhões, trezentos e onze mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta centavos). A receita com aplicações financeiras até 31 de maio de 2023 era de R\$ 778.100,80 (setecentos e setenta e oito mil, cem reais e oitenta centavos), a disponibilidade financeira/saldo nas contas do FMHIS, em 31 de maio de 2023, era de R\$ 40.116.101,74 (quarenta milhões, cento e dezesseis mil, cento e um reais e setenta e quatro centavos). O superavit do balanço patrimonial do FMHIS relativo a 31 de maio de 2023 é de R\$ 40.460.907,21 (quarenta milhões, quatrocentos e sessenta mil, novecentos e sete reais e vinte um centavos). Foram apresentadas pela COHAB-CT duas proposições para aprovação do CGFMHIS: 1. PROJETO 27 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ROÇADA, CAPINAÇÃO E LIMPEZA; Reajuste de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), valor previsto era de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) e agora será atualizado para a data base SINAPI-PR Abril/2023 para R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) visando a contratação da mesma quantidade de serviço contratado em 2022; 2. PROJETO 14 CONTRATAÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO DE ENGENHARIA; Reajuste de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), valor previsto era de R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais) e agora será atualizado para a data base SINAPI-PR Abril/2023 e SMOP Abril de 2023, assim o valor previsto será alterado para R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Ambos os projetos foram aprovados na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS de 15 de fevereiro de 2023 e publicados na Resolução nº 01 de 17 de fevereiro de 2023, publicada no DOM nº 34 ano XII. As duas proposições foram aprovadas por unanimidade pelos conselheiros. Foi informado sobre recursos que o FMHIS tem a receber oriundos da Lei nº 15.661/2020, de acordo com o protocolo 01-138069/2023; que se encontra na SMF/FEC3- Divisão de Contabilização; relativos ao período de Dezembro/2022 até Abril/2023 sendo recursos na Fonte 2010 (ODC FMHIS) R\$ 11.101.365,42 (onze milhões, cento e um mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quarenta e dois centavos,) e recursos na Fonte 2013 (TDC FMHIS) R\$ 337.001,14 (trezentos e trinta e sete mil, um real e catorze centavos). Os conselheiros foram informados sobre o status dos trinta e dois projetos de obras e serviços aprovados em 2023 em fase de contratação, análise jurídica e instrução. Foi informado que a licitação do projeto 04 "Contratação de empresa para fornecimento de materiais para pavimentação" restou fracassada. Foi informado que o valor previsto dos quatro projetos que aguardam recursos é de R\$ 27.200.000,00 (vinte sete milhões e duzentos mil reais), sendo: Projeto 33 "Aquisição de áreas COHAB-CT envolvidas no processo de regularização fundiária com recursos oriundos do FMHIS na IF: 49.088.020.000 ATENAS; IF: 62.133.002.000 Parolin Fanini", com valor estimado de R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais); Projeto 34 "Construção de 40 unidades habitacionais em local a ser definido em função da demanda, sendo 05 edificações do padrão CD2-247 (20 UHs) e 20 edificações do padrão CT2-33-Parati (20 Uhs)", com valor estimado de

R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais); Projeto 35 "Produção de 40 unidades habitacionais. Parolin Fanini – Construção de 02 edificações do padrão BL2-45 e de 02 edificações do padrão BL4-45", com valor estimado de R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais). Projeto 36 "Produção de 20 unidades habitacionais. Moradias Atenas II – Construção de 05 edificações do padrão CD2-247 na IF 49.088.020", com valor Estimado de R\$ 5.200.000,00 (Cinco milhões e duzentos mil reais). Os Conselheiros foram informados sobre o detalhamento das obras e serviços contratados no ano de 2022, e atualizados conforme relatório do mês de maio de 2023; quais sejam: - Contrato 90/2021 Valor complementar de Locação de 4 veículos para serviços engenharia percentual executado de 100%; - Contrato 91/2022 Construção de 02 unidades habitacionais no Moradias Creta percentual executado de 98,20%; - Contrato 93/2022 construção de 02 unidades habitacionais no Moradias Santa Rita percentual executado de 100%; - Contrato 92/2022 Construção de 02 unidades habitacionais no Moradias Alamanda com percentual executado de 99,07%; - Contrato 94/2022 Serviços topográficos com percentual executado de 50%; - Contrato 83/2020 Aditivo de avaliação imobiliária com percentual executado de 68,04%; - Contrato 97/2022 Serviços de engenharia (Reparações, manutenções, reparos sistema drenagem, etc) com percentual executado de 99,99%; - Contrato 98/2022 de Serviços de roçada e capina com percentual executado de 68,75%; - AS 39/2022 referente a tarifas bancárias com percentual executado de 24,89%; - Contrato 22794-PMC referente a publicidade legal com percentual executado de 0%; 25051-PMC, referente a publicidade legal com percentual executado de 0%; 25052-PMC, referente a publicidade legal com percentual executado de 0%; 25053-PMC, referente a publicidade legal com percentual executado de 5,39%; - Contrato 99/2022 de serviços de demolição com percentual executado de 62,59%; - Contrato 101/2022 PTTS de transporte com percentual executado de 0,00%; - Contrato 100/2022 de avaliação imobiliária com percentual executado de 0%. Referente a exercícios anteriores existe o contrato 01/2020 referente a recursos MCMV do Residencial Théo Atherino com percentual executado de 94,60%. Os Conselheiros em seguida foram informados sobre a publicação nº 34, no Diário Oficial do Município em 17 de fevereiro de 2023, da Resolução nº 01 que aprovou investimentos com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, no exercício de 2023 para os 31 Projetos no valor total de R\$ 30.560.612,56 (Trinta milhões, quinhentos e sessenta mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e seis centavos), da Resolução nº 02 de 21 de março de 2023 que aprovou a Prestação de Contas relativas ao período de 01/01/2022 a 31/12/2022 e aprovou o Relatório de Atividades do exercício de 2022, da Resolução nº 03 de 21 de março de 2023, Item I - Aprovar a alteração do parecer inicial de vendas do Moradias Rio Bonito e Moradias Santa Tereza - 45 casas construídas com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS, lotes remanescentes localizados no Bairro Tatuquara com área total de 7.679,79m², matriculados sob os nº 5.521 e 93.541 da 8ª CI, aprovado na RD 1801 de 29/06/2011 e Adendo aprovado na RD 1861 de 12/07/2012, e na RD 2204 de 09/02/2023 sendo: a) Inclusão de 03 (três) unidades habitacionais no Moradias Rio Bonito e 04 (quatro) unidades habitacionais no Moradias Santa Tereza, totalizando 52 (cinquenta e duas) unidades habitacionais; b) Inclusão da cobrança da taxa de juros no percentual de 4,50% ao ano; c) Aplicação da correção monetária no valor



das unidades habitacionais pela Taxa Referencial-TR; - para as 45 (quarenta e cinco) unidades habitacionais originais, desde a última aprovação (RD 1861 de 12/07/2012); - para as 07 (sete) unidades habitacionais inclusas, desde a data da conclusão da obra; d) Adotar o valor mínimo de R\$ 165,00 (cento e sessenta e cinco reais) para o m² do terreno; e) Parcelamento da tarifa de elaboração de escritura no valor de R\$ 865,00 (Oitocentos e sessenta e cinco reais) em até 36 vezes. Validade 12 (doze) meses; Item II – Aprovar investimentos com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, no exercício de 2023 para o seguinte projeto: Projeto 32 - “Pagamento Da Cessão Não Onerosa de Unidades Habitacionais de Interesse Social” com recursos do FMHIS no valor estimado de R\$ 5.351.132,16 (cinco milhões, trezentos e cinquenta e um mil, cento e trinta e dois reais e dezesseis centavos) aprovado na 1ª Reunião Ordinária do CGFMHIS realizada em 15/03/2023. Os conselheiros por unanimidade estão de acordo com as proposições apresentadas pela COHAB. O IPPUC solicitou que todos os questionamentos fossem compartilhados no e-mail e na apostila para os demais conselheiros e destacou as considerações no e-mail em copia nas folhas 61 até 64 com sua resposta no Ofício 108/2023-DP nas folhas 68 e 69 quanto a importância da utilização dos recursos do FMHIS para implementação das diretrizes da política habitacional de interesse social, em especial na produção de moradias para a Faixa-1 e na utilização dos recursos para infraestrutura da REURB-S. Após, o Conselho Gestor deliberou e informou ao Secretário Executivo que deverá ser convocada a 2ª Reunião Extraordinária no dia 25 de outubro do corrente ano às 14:00 horas, definindo como pauta a apresentação pela COHAB-CT dos Pré-projetos para investimentos no exercício de 2024 com recursos do FMHIS. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 14 horas e 45 minutos, cuja ata, após lida vai ser encaminhada para coleta das assinaturas dos conselheiros presentes. Nada mais.

Marcelo de Souza Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Vereador Antônio Carlos do Carmo – Toninho da Farmácia
Câmara Municipal de Curitiba

Adriana Garcia Matias
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Claudia Kimura
Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT

Normando Antonio Baú
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo Conselho Gestor Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social