



### ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos vinte e sete dias do mês de julho de dois mil e vinte dois, de modo virtual via plataforma Google Meet, foi realizada a 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 130 aos 11 dias do mês de junho de dois mil e vinte dois, com a seguinte ordem do dia: **1) Proposta de Pré-projetos para o exercício de 2023. 2) Assuntos diversos.** Às 14:10 horas foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do CGFMHIS Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião, em breve ao edital. Em seguida, o Presidente convidou o secretário executivo do CGFMHIS, Rodrigo Bulcão Mello, a secretariar os trabalhos. Na sequência, o Secretário Executivo do CGFMHIS, realizou uma apresentação breve sobre o orçamento proposto. O total de recursos arrecadados pelo FMHIS por fonte e rendimento financeiro até a data de 30/06/2022 foi de R\$ 2.576.724,66 (dois milhões quinhentos e setenta e seis mil setecentos e vinte quatro reais e sessenta e seis centavos). O saldo total nas contas correntes do FMHIS em 30/06/2022 era de R\$ 18.150.873,62 (Dezoito milhões cento e cinquenta mil oitocentos e setenta e três reais e sessenta e dois centavos). A disponibilidade orçamentária e financeira do FMHIS para investimento em 20/07/2022 está dividida em três fontes de recursos: Fonte 024 Recursos Próprios R\$ 956.558,81 (Novecentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta e oito reais e oitenta e um centavos); na Fonte 1007 Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC R\$ 1.930.284,23 (um milhão novecentos e trinta mil duzentos e oitenta e quatro reais e vinte e três centavos); na Fonte 1010 Transferência do direito de construir – TDC R\$ 794.404,05 (setecentos e noventa e quatro mil quatrocentos e quatro reais e cinco centavos) totalizando o valor disponível de R\$ 3.681.250,09 (três milhões seiscentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais e nove centavos). O secretário informou que em 20/05/2022 o FMHIS estava com 20 Projetos de investimento em contratação no valor previsto de R\$ 11.352.065,95 (Onze milhões trezentos e cinquenta e dois mil, sessenta e cinco reais e noventa e cinco centavos) dos quais 03 projetos já empenhados no valor de R\$ 647.199,05 (Seiscentos e quarenta e sete mil, cento e noventa e nove reais, e cinco centavos). Dos 13 Projetos de Custeio em contratação no valor de R\$ 2.193.963,62 (Dois milhões cento e noventa e três mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos) dos quais 04 projetos empenhados no valor de R\$ 542.809,09 (Quinhentos e quarenta e dois mil, oitocentos e nove reais e nove centavos). Total de 33 Projetos FMHIS de investimento e custeio em contratação no ano de 2022 no valor previsto de R\$ 13.546.029,57 (Treze milhões quinhentos e quarenta e seis mil, vinte e nove reais, e cinquenta e sete centavos) sendo 7 contratos empenhados no valor de R\$ 1.190.008,14 (Um milhão cento e noventa mil, oito reais, e catorze centavos). Depois o secretário informou sobre os recursos disponibilizados na LDO/2023 para o FMHIS sendo os recursos para Investimento de R\$ 14.604.000,00



(Catorze milhões seiscentos e quatro mil reais), recursos para custeio R\$ 377.000,00 (Trezentos e setenta e sete mil reais), totalizando R\$ 14.981.000,00 (Catorze milhões novecentos e oitenta e um mil reais). A programação da LOA 2023 tem os lançamentos das informações na 1ª quinzena de agosto onde devem constar no Programa de Trabalho o detalhamento dos investimentos em concordância com a quantidades de metas estabelecidas na LDO (caso haja discrepância na quantidade das metas, é necessário alterar a LDO já aprovada); O fechamento da Proposta Consolidada da LOA até a 1ª semana de setembro e a audiência pública e prazo legal para envio da Proposta LOA ao Poder Legislativo até 30/09/2022, sendo que a Previsão de Receitas até 31/08. Em seguida, o secretário executivo do CGFMHIS iniciou a apresentação para aprovação da solicitação feita pela COHAB-CT de: 1) Alteração da "Data Base" e instalação de sistema fotovoltaico nas 25 unidades habitacionais do projeto I4; "Construção de 25 unidades habitacionais, com sistema de geração de energia solar fotovoltaica, destinadas ao atendimento de famílias designadas pela COHAB nos empreendimentos Moradias Parati, Cananea, Itatiaia e Vila Beira Rio". O projeto I4 foi aprovado 1º Reunião Extraordinária do CGFMHIS de 09/02/2022 e publicado na Resolução nº 01/2022 do FMHIS no valor de R\$ 2.590.460,80. A sua licitação, 07/2021 foi aberta em Dez/2021, mas não foi concluída e declarada revogada pois teve uma única proponente que não apresentou a Caução para garantia do contrato. O novo valor previsto é de R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais). Os conselheiros aprovaram a alteração do valor e do objeto por unanimidade. 2) Alteração da "Data Base" Projeto I6: Reconstrução de 2 sobrados na Vila Parolin que foi aprovado 1º Reunião Extraordinária do CGFMHIS de 09/02/2022 e publicado na Resolução nº 01/2022 do FMHIS no valor de R\$ 280.000,00. A Licitação 05/2021 foi aberta em Fev/2022, mas não foi concluída e declarada revogada pois teve uma única proponente que não apresentou a Caução para garantia do contrato. O novo valor previsto é de R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais). Os conselheiros aprovaram a alteração do valor previsto por unanimidade. 3) Agendar uma 4ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS para 26 de Outubro de 2022 onde serão apresentados os Pré-projetos que serão indicados para aprovação na 1ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS na primeira quinzena de 2023. Os conselheiros aprovaram o agendamento e a data para a reunião extraordinária do CGFMHIS. A 4ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS para tratar da aprovação de novos investimentos e definição de prioridade de contratação de projetos no exercício de 2023 será realizada de modo online no dia 26/10/2022, às 14:00hs na COHAB-CT. Os conselheiros solicitaram que o material da reunião seja encaminhado com pelo menos uma semana de antecedência, e que os pré-projetos apresentem as referências sobre os valores propostos. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 14 horas 50 minutos, cuja ata, após ser redigida foi encaminhada aos conselheiros para aprovação e vai por mim assinada e pelos demais presentes.

Marcelo de Souza Bremer  
Secretaria Municipal de Obras Públicas


Vereador Toninho da Farmácia  
Câmara Municipal de Curitiba

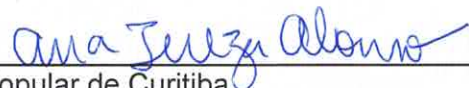


Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação  
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45,  
80010-180 Centro Curitiba PR  
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072  
cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br

Melissa de Athayde Cunha Kesikowski   
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Ana Tereza Da costa Lima   
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Marcos Antonio Ferreira  
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

Normando Antônio Baú   
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Adriana Garcia Matias   
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Rodrigo Bulcão Mello   
Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMHIS