



ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte dois, de modo virtual via plataforma Google Meet, foi realizada a 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 88 aos 10 dias do mês de maio de dois mil e vinte dois, com a seguinte ordem do dia: 1) Inclusão de novos Pré-projetos e alteração na sequência de prioridades dos Pré-projetos para investimentos aprovados pelo CGFMHIS no exercício de 2022. 2) Assuntos diversos. Às 14:10 horas foi aberta a sessão pelo Suplente do Presidente do CGFMHIS Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião, em breve ao edital. Em seguida, o Presidente convidou o secretário executivo do CGFMHIS, Rodrigo Bulcão Mello, a secretariar os trabalhos. Na sequência o Secretário Executivo do CGFMHIS realizou a apresentação breve sobre o orçamento proposto. O total de recursos arrecadados pelo FMHIS por fonte e rendimento financeiro até a data de 11/05/2022 foi de R\$ 2.143.930,10 (dois milhões cento e quarenta e três mil novecentos e trinta reais e dez centavos). O saldo total nas contas correntes do FMHIS em 30/04/2022 era de R\$ 17.958.168,76 (Dezessete milhões novecentos e cinquenta e oito mil cento e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). A disponibilidade orçamentária e financeira do FMHIS para investimento imediato está dividida em três fontes de recursos: Fonte 024 Recursos Próprios R\$ 999.246,17 (Novecentos e noventa e nove mil duzentos e quarenta e seis reais e dezessete centavos); na Fonte 1007 Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC R\$ 6.118.593,66 (seis milhões cento e dezoito mil quinhentos e noventa e três reais e sessenta e seis centavos); na Fonte 1010 Transferência do direito de construir – TDC R\$ 73.076,33 (setenta e três mil setenta e seis reais e trinta e três centavos) totalizando o valor disponível de R\$ 7.190.916,16 (sete milhões cento e noventa mil novecentos e dezesseis reais e dezesseis centavos). O secretário informou que em 13.05.2022 o FMHIS estava com 17 Projetos de investimento em contratação no valor previsto de R\$ 8.032.065,95 (Oito milhões trinta e dois mil, sessenta e cinco reais e noventa e cinco centavos) dos quais 05 projetos em fase de homologação de contrato ou de empenho no valor de R\$ 3.483.109,12 (Três milhões quatrocentos e oitenta e três reais, cento e nove reais e doze centavos). Dos 13 Projetos de Custeio em contratação no valor de R\$ 2.193.963,62 (Dois milhões cento e noventa e três mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos) dos quais 01 projeto homologado no valor de R\$ 96.300,00 (Noventa e seis mil e trezentos reais). Total de 30 Projetos FMHIS de investimento e custeio em contratação no ano de 2022 no valor previsto de R\$ 10.071.815,08 (Dez milhões setenta e um mil, oitocentos e quinze reais e oito centavos) sendo 6 contratos em homologação ou empenhados no valor de R\$ 3.579.409,12 (Três milhões quatrocentos e setenta e nove mil quatrocentos e nove reais e doze centavos). Depois o secretário iniciou a apresentação para aprovação da solicitação feita pela COHAB-CT de alteração do OBJETO do projeto de investimento I07- *Contratação de serviços técnicos especializados relativos à elaboração de projetos executivos de estruturas e de fundações para o padrão habitacional Casa Dupla CD2-247 a ser utilizados em diversos conjuntos habitacionais da COHAB-CT no município de Curitiba*, no valor estimado de R\$ 21.400,71, alterando o objeto para: *Contratação de serviços técnicos especializados relativos à elaboração de projetos executivos e orçamento para o padrão habitacional Família Segura (tipologia*



conjugada para ocupação individual). A contratação prevê a elaboração de projetos complementares da tipologia, projetos de infraestrutura de implantação no lote a ser indicado pela COHAB-CT e seus respectivos orçamentos. Valor estimado de **R\$ 21.400,71** (Vinte e um mil, quatrocentos reais e setenta e um centavos). A matéria apresentada para alteração do objeto foi aprovada pelos conselheiros. Em seguida o secretário apresentou aos conselheiros cinco novos pré-projetos elaborados pela COHAB-CT para contratação e execução no exercício do ano de 2022. 01) Pré-projeto, Contratação de empresa para construção de 01 (uma) unidade habitacional na Vila Prado – Adm. Regional Matriz. Proposta de construção de 01 (uma) unidade habitacional CT2-33 em terreno localizado na Vila Prado de indicação fiscal nº 24.059.041 e de propriedade do Município de Curitiba, localizado no bairro Prado Velho, para atendimento de família cadastrada no Projeto de Regularização Fundiária Vila Prado. Valor estimado para o investimento de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). 02) Pré-projeto, Aquisição de servidor, computadores, equipamentos de rede, periféricos e software para COHAB-CT. Aquisição de servidor, computadores, equipamentos de rede, periféricos e softwares a fim de atualizar a infraestrutura tecnológica e operação administrativa da COHAB-CT. Os equipamentos serão mantidos pela COHAB e as licenças dos softwares terão a validade vitalícia no que se refere à licença de uso. Valor estimado de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais); 03) Pré-projeto, contratação de empresa para construção de oito unidades habitacionais no Moradias J. Raksa. O projeto prevê a Construção de 02 (duas) unidades habitacionais padrão CD2-247 (Casa Dupla) e a aquisição da Indicação Fiscal nº 81.401.167, de propriedade da COHAB-CT, localizada no Bairro Pinheirinho, para atendimento de famílias cadastradas pela COHAB. No valor estimado de R\$ 2.752.000,00 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais). 04) Pré-projeto, Contratação de empresa para construção de oito unidades habitacionais em área da COHAB-CT – Moradias Pedro Ferrari. O projeto prevê a construção de 02 (duas) unidades habitacionais e aquisição da indicação fiscal nº 79.068.150 (M. Pedro Ferrari), de propriedade da COHAB-CT, para atender famílias cadastradas pela COHAB-CT. Valor estimado para o investimento R\$ 1.881.350,00 (Um milhão, oitocentos e oitenta e um mil, trezentos e cinquenta reais). 05) Pré-projeto, Contratação de empresa para construção de vinte unidades habitacionais no Moradias Atenas. Descrição da Ação: O projeto prevê a construção de 05 (cinco) edificações padrão C2-247 (Casa Dupla) e aquisição da indicação fiscal nº 49.088.020, de propriedade da COHAB-CT, localizado no bairro Cidade Industrial, para atendimento de famílias cadastradas pela COHAB-CT. Valor estimado para o investimento R\$ 6.634.700,00. (Seis milhões, seiscentos e trinta e quatro mil e setecentos reais). O conselho aprovou dois novos projetos, Contratação de Construção de 01 unidade habitacional e aquisição Vila Prado no valor estimado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); e Aquisição de servidor, computadores e equipamentos de rede no valor estimado de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para que sejam inseridos no exercício de 2022 FMHIS e contratados de acordo com a prioridade dos projetos aprovada e da disponibilidade de recursos financeiros. A inclusão dos Pré-projetos restantes que envolvem a aquisição de área serão tratados na próxima reunião extraordinária agendada para 31.05.2022. O conselho aprovou a nova sequência de pré-projetos, que segue a seguinte ordem de priorização na utilização dos recursos:



18) Projeto Família Segura -Construção de habitação temporária para famílias em situação de rua. Valor estimado R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); 19) Contratação empresa para construção de 01 UH CT2-33 na Vila Prado. Valor estimado R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); 20) Aquisição de Servidor, Computadores, Equipamentos de rede, periféricos e softwares para atualizar infraestrutura tecnológica e operação administrativa da COHAB-CT. Valor estimado R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais). Para emissão de resolução e contratação imediata com disponibilidade orçamentária no valor de R\$ 3.150.000,00 (Três milhões cento e cinquenta reais). Os demais projetos serão tratados na reunião extraordinária de 31.05.2022 junto ao CGFMHIS. A 3ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS para tratar da aprovação de novos investimentos e definição de prioridade de contratação de projetos no exercício de 2022 será realizada de modo presencial no dia 31.05.2022, às 14:00hs na COHAB-CT. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 15 horas 30 minutos, cuja ata, após ser redigida foi encaminhada aos conselheiros para aprovação e vai por mim assinada e pelos demais presentes.

Marcelo de Souza Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Vereador Toninho da Farmácia
Câmara Municipal de Curitiba

Melissa de Athayde Cunha Kesikowski
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Ana Tereza Da costa Lima
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Marcos Antonio Ferreira
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

Normando Antônio Baú
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Maurício Gomes Meyer
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMHIS

A