



ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos vinte e dois dias do mês de junho de dois mil e vinte dois foi realizada a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS na modalidade virtual utilizando a plataforma “Google Meet” na modalidade online, com a participação dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. Com intuito de dar mais transparência as informações, e melhor organizar quaisquer manifestações dos conselheiros, pelo fato da reunião ser online, encaminhamos no dia 21 de junho de 2022, via correio eletrônico. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 113- Ano XI aos 14 de junho de 2022: **1) Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2023; 2) Assuntos diversos.** Às 14:00 horas foi aberta a sessão pelo representante da Secretária Municipal de Obras Públicas, suplente Sr. Marcelo de Souza Bremer, que presidindo a mesa, o qual passou a palavra ao Secretário Executivo do CGFMHIS Rodrigo Bulcão Mello, para secretariar a pauta da reunião. Em seguida foi apresentada a Proposta Orçamentária do FMHIS para o exercício de 2023, que foi analisada, discutida e após submetida à votação, sendo aprovada por unanimidade no montante de **R\$ 14.981.000,00** (catorze milhões, novecentos e oitenta e um mil reais), com recursos próprios do FMHIS. A estimativa de receita para 2023 pela Lei 15.661/2020 de Outorga Onerosa do Direito de Construir é de **R\$ 12.810.000,00** (doze milhões, oitocentos e dez mil reais), **R\$ 850.000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais) provenientes da Transferência do Direito de Construir, **R\$ 1.309.000,00** (um milhão, trezentos e nove mil reais) da remuneração de depósitos bancários e **R\$ 12.000,00** (doze mil reais) de outras receitas. A seguir foi informado que o valor de potencial construtivo – solo criado, arrecadado até o dia 31 de maio de 2022, corresponde a **R\$ 1.804.703,69** (um milhão, oitocentos e quatro mil, setecentos e três reais e sessenta e nove centavos). A receita de aplicação financeira até 31 de maio de 2022, corresponde a **R\$ 616.438,39** (seiscentos e dezesseis mil, quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e nove centavos). Quanto ao status dos projetos aprovados em 2022, realizado na 1ª Reunião Extraordinárias do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – realizada no dia 12 de fevereiro de 2021; foram contratados até 15 de junho de 2022 investimentos que correspondem a **R\$ 743.499,05** (setecentos e quarenta e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinco centavos). Os projetos na fase de contratação correspondem a **R\$ 12.443.551,63** (doze milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos). Finalmente os projetos que aguardam ingresso de recursos financeiros totalizam **R\$ 6.978.000,00** (seis milhões, novecentos e setenta e oito mil reais). O valor total previsto para investimentos com recursos do FMHIS no ano de 2022 equivalem a **R\$ 20.165.050,68** (vinte milhões cento e sessenta e cinco mil, cinquenta reais e sessenta e oito centavos). Em seguida, foram apresentados os demonstrativos financeiros, com saldo disponível para novos investimentos em 15 de junho de 2022 no valor de **R\$ 4.352.283,96** (quatro milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, duzentos e oitenta e três reais e seis centavos). Foram apresentadas pela COHAB-CT duas proposições para aprovação do CGFMHIS; 1. Antecipação da 3ª Reunião Extraordinária do CGFMHIS que trata da apresentação dos projetos para o exercício futuro, inicialmente prevista para 26/10/2022, para 27/07/2022 com objetivo de atender as exigências de maior detalhamento das informações da LOA/2023 no que se refere a Programação Real de Despesa no Sistema de Gestão Pública. Esses lançamentos precisam ser realizados até a primeira quinzena de agosto. 2. Alteração

ADM

J
D
F

ADM

do valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) para 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) no Projeto I5. de construção de quatro unidades habitacionais na Rua Angelo Tozin, devido a atualização da data base e a inclusão de sistema fotovoltaico, esse projeto foi aprovado na Resolução nº 01 de 10 de fevereiro de 2022, publicada no DOM nº 29 ano XI, que já foi licitado, teve apenas um participante cujas planilhas complementares foram reprovadas, e a licitação restou fracassada pelo despacho nº 046/2022-AJU/DCJ. As duas proposições foram aprovadas por unanimidade pelos conselheiros. Projetos que aguardam recursos em 2022: Projeto I21. Moradias Érico Veríssimo (IF 84.463.005.000) - Construção de 08 edificações do padrão CD2_247 (Casa Dupla) com a produção de 32 unidades habitacionais, no valor estimado de R\$ 5.728.000,00; Projeto I22. Vila Julio Alberto Ferreira - Execução de infraestrutura, no valor estimado de R\$ 250.000,00; Projeto I23. Execução de Galeria Celular para o Canal Moradias Reno, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00. No total de R\$ 6.978.000,00 (seis milhões, novecentos e setenta e oito mil reais) são necessários pelo FMHIS para execução dos projetos ainda sem recursos. Conselheiros foram informados sobre o detalhamento das obras e serviços contratados no ano de 2022 em execução: Valor complementar Locação 4 veículos Serviços de Engenharia do contrato 90/2021 no valor de R\$ 800,00 com o término do contrato para 09/03/2023; Projeto I1. Construção 02U.H. no Moradias Creta do contrato 91/2022 no valor de R\$ 214.927,40 com o término do contrato para 04/10/2022; Projeto I2. Construção 02UH Santa Rita do contrato 93/2022 no valor de R\$ 216.150,77 com término do contrato para 04/09/2022; Projeto I3. Construção 02 UH. no Moradias Alamanda do contrato 92/2022 no valor de R\$ 216.120,88 com término do contrato para 04/10/2022; Projeto C9. Serviços de Topografia do contrato 94/2022 no valor de R\$ 96.300,00 com término do Contrato para 31/06/2023; O valor total empenhado no ano de 2022 é de R\$ 744.299,05 (setecentos e quarenta e quatro mil duzentos e noventa e nove mil e cinco centavos). O secretário também informou status das obras e serviços aprovados em 2022 em fase de contratação. Os Conselheiros foram informados sobre o detalhamento das obras e serviços contratados no ano de 2021, e atualizados conforme relatório do mês de maio de 2022; quais sejam: INSS NF 176/2020-CT 82/2020-FMHIS percentual executado 100%; Serviços Topográficos 86/2021 executado 83,45%; CEF Taxas / Tarifas AS/48/2021 executado 12,04%; Serviços Roçada 87/2021-FMHIS executado 100%; Aditivo PPTS Transporte 76/2019-FMHIS executado 76,85%; INSS NF 759/2021-CT 84/2020 executado 44,75%; Serviços de Sondagem Solo 88/2021-FMHIS executado 0,00% em andamento; Estudos viabilidade V. Santarém 89/2021-FMHIS executado 100%; Publicidade legal (D.I.O.E) AS/37/20 executado 100%; Aditivo Serviços demolição 82/2020-FMHIS executado 100%; Publicações AS 22794-PMC executado 100%; Locação 4 veículos serviços eng^a 90/2021-FMHIS executado 27,25% em andamento. Os Conselheiros em seguida foram informados sobre a publicação no Diário Oficial do município nº 29 de 10 de fevereiro de 2022, da **Resolução nº 01** aprovou Investimentos com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, no exercício de 2022 no valor de R\$ 8.011.861,51 para 16 projetos de investimento e R\$ 2.192.200,40 para 12 projetos de custeio. Publicação no Diário Oficial do município nº 49 de 10 de Março de 2022 da **Resolução nº 02** que aprovou recursos de R\$ 500.000,00 para Projeto Família segura; R\$ 20.204,44 para reajuste do preço do Contrato nº 84 FMHIS Construção de 04 Uh no Moradias Santa Tereza; R\$ 1.763,22 para reajuste do contrato nº 83 FMHIS de Avaliação imobiliária; publicação no Diário Oficial nº 84 ano XI de 10 de março de 2022; **Resolução nº 03** -Aprova a prestação de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, relativas ao período de 01/01/2021 a 31/12/2021;

RBM

M

J

F

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Publicação no Diário Oficial do município nº 96 de 20 de Maio de 2022 da **Resolução nº 04** que alterou o objeto pra Contratação de serviços técnicos especializados relativos à elaboração de projetos executivos e orçamento para o padrão habitacional Família Segura (tipologia conjugada para ocupação individual); aprovou recursos de R\$ 2.000.000,00 para o Projeto Família Segura; R\$ 150.000,00 para Contratação empresa para construção de 01 UH CT2-33 na Vila Prado; R\$ 1.000.000,00 para Aquisição de Servidor, Computadores, Equipamentos de rede, periféricos e softwares para atualizar infraestrutura tecnológica e operação administrativa da COHAB-CT. Os conselheiros por unanimidade estão de acordo com as proposições apresentadas pela COHAB. Não houve manifestações apresentadas. Após, o Conselho Gestor deliberou e informou ao Secretário Executivo que deverá ser convocada a 3ª Reunião Extraordinária no dia 27 de julho do corrente ano às 14:00 horas, definindo como pauta a apresentação pela COHAB-CT dos Pré-projetos para investimentos no exercício de 2023 com recursos do FMHIS. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às 15 horas e 10 minutos, cuja ata, após lida vai ser encaminhada para coleta das assinaturas dos conselheiros presentes. Nada mais.

Marcelo de Souza Bremer
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Vereador Antônio Carlos do Carmo – Toninho da Farmácia
Câmara Municipal de Curitiba

Adriana Garcia Matias
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Maurício Gomes Meyer
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Ana Tereza da Costa Lima
Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT

Normando Antonio Baú
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná

Rodrigo Bulcão Mello
Secretário Executivo Conselho Gestor Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Melissa De AthaydeCunha Kesikowski
Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT